

AKTA HAKMILIK STRATA 1985 (PINDAAN 2013)

Sr Ahamad bin Zakaria, KMN, FRISM
Pengarah Ukur
JUPEM Selangor

AHS 1985 Pindaan 2013

- AKTA 1450 – Diwartakan pada 7 Feb 2013
- *Memperkenalkan konsep baru pengeluaran hakmilik strata dan VP serentak.*
- *Memperkemaskan pindaan AHS pindaan 2007*



Konsep baru ini diterjemahkan melalui pindaan kepada beberapa perundangan berkaitan strata iaitu Akta Hakmilik Strata dan Akta Pengurusan Bangunan kepada :

- a) Akta Hakmilik Strata (Pindaan 2013) – Bagi maksud hal-hal yang berkaitan dengan hakmilik strata, proses kerja permohonan dan pendaftaran hakmilik strata.
- b) Akta Pengurusan Strata 2013 – bagi maksud hal-hal berkaitan pengurusan bangunan berstrata dan syarat memfailkan Jadual Petak sebelum penjualan mana-mana petak; dan
- c) Jadual H, Peraturan-Peraturan Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Perlesenan) 1989 di bawah Akta Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Perlesenan) 1966 – Bagi maksud hal-hal dokumen perjanjian jual beli, syarat penyampaian VP bersama hakmilik strata dan lain-lain.

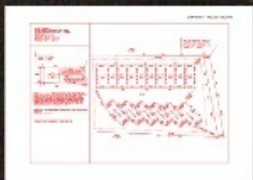
Pindaan Seksyen 4

Petak tanah ertinya satu unit yang ditandakan dalam sesuatu lot yang terkandung di dalamnya bangunan yang tidak lebih dari 4 tingkat yang dipegang di bawah satu hakmilik strata; yang mungkin mempunyai tingkat bawah tanah yang dikongsi yang terkandung dalamnya petak-petak aksesori dan harta bersama.

PETAK TANAH DENGAN BESMEN BERKONGSI

- Pembangunan hartanah yang berorientasikan penjimatan ruang
- Berkongsi besmen yang mempunyai petak aksesori dan harta bersama seperti surau, dewan, gym dan lain-lain.





“Blok Sementara”

Berhubung dengan tanah yang dipecahbagahi, suatu blok yang berkenaan dengan petak tanah yang dicadangkan , yang baginya suatu hakmilik strata sementara yang berasingan telah dipohon

“Jadual Petak”

Jadual petak atau jadual petak berpinda yang disediakan di bawah Akta Pengurusan Strata 2013

“Bangunan Khas”

atau mana-mana bangunan yang diduduki dari JUN 1996 hingga April 2007, yang diklasifikasikan sedemikian oleh PBN.

“Pelan Strata”

- a) Berhubung dengan bangunan yang dipecah bahagi, ertinya pelan lokasi dan pelan tingkat, dan termasuklah pelan pecahan atau penyatuan petak yang ditunjukkan di dalam pelan strata yang diperakui dan
- b) Berhubung dengan tanah yang dipecah bahagi, ertinya pelan lokasi dan pelan tandaan, dan termasuklah pelan pecahan atau penyatuan petak yang ditunjukkan dalam pelan strata yang diperakui dan dalam hal petak tanah dengan tingkat bawah tanah yang dikongsi, termasuk pelan tingkat

“Perbadanan Pengurusan Subsidiari”

Berhubung dengan harta bersama terhad, ertinya perbadanan pengurusan subsidiari yang ditubuhkan dibawah seksyen 17A.

“Peringkat Struktur Utama”

Peringkat di mana penyiapan kerja-kerja bangunan sebagaimana yang diperakui mengikut undang-undang kecil yang berkaitan yang dibuat dibawah Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133)

Jadual Keenam

54 *Undang-Undang Malaysia* **AKTA A1450**

AKTA HAKMILIK STRATA 1985

BORANG 2e

[Jadual Keenam]

INDEKS DAFTAR STRATA

Negeri :
 Daerah :
 *Bandar/Pekan/Mukim :
 No. Hakmilik :
 No. Lot :
 Luas :
 No. Rujukan Fail :
 Nama Perbadanan Pengurusan :
 Alamat Perbadanan Pengurusan :
 Alamat bagi Penyampaian Dokumen :
 No. Rekod Daftar Strata Berkomputer :

RINGKASAN KANDUNGAN

<i>Bangunan/Blok sementara/Petak tanah</i>	<i>Maksud</i>	<i>No. petak</i>	<i>Unit syer/Unit syer sementara</i>
Bangunan/ Bangunan-bangunan M1 M2
Blok/Blok-blok Sementara P1 P2	— —
Petak Tanah L1-L
Blok/Blok-blok Sementara (Petak Tanah) PL1 PL2	— —
Jumlah	

Jumlah keseluruhan folio dalam pelan strata yang diperakui

ID Hakmilik :
 Tarikh :
 No. Versi :
 Muka surat :

AKTA HAKMILIK STRATA 1985

BORANG 3e

[Jadual Keenam]

PENYATA DAFTAR STRATA

BUKU BAGI HAKMILIK NO.

Jadual terlampir mengandungi semua memorial, pengendorsan, dan catatan-catatan lain yang terdapat pada hari ini dalam dokumen hakmilik daftar yang tersebut di atas, yang berhubungan dengan perkara-perkara yang boleh menyentuh mana-mana petak atau mana-mana blok sementara dari hari ini yang dipegang di bawah hakmilik strata atau hakmilik strata sementara yang merupakan hakmilik subsidiari kepadanya, yang bukannya perkara-perkara yang boleh menyentuh hanya satu daripada petak-petak, atau hanya satu daripada blok-blok sementara ini.

Bertarikh pada hari bulan 20.....

.....
Tandatangan Digital Pendaftar

58

Undang-Undang Malaysia

AKTA A1450

JADUAL

Syarat Nyata:

Sekatan Kepentingan:

Memorial, Pengendorsan atau Catatan-Catatan Lain:

ID Hakmilik :
Tarikh :
No. Versi :
Muka surat :

* DHDK/DHKK

KOD BAR

AKTA HAKMILIK STRATA 1985

BORANG 4e

[Jadual Keenam]

HAKMILIK STRATA

NO. HAKMILIK	NO. BANGUNAN	NO. TINGKAT	NO. PETAK

Sewa :
*Pegangan untuk selama-lamanya/Pajakan untuk tempoh
yang berakhir pada
Negeri :
Daerah :
*Bandar/Pekan/Mukim :
No. Lot :
Petak Aksesori :
Unit Syer Petak :
No. Pelan Strata Yang Diperakui :
No. Rekod Daftar Strata Berkomputer :

Petak dan petak aksesori yang tersebut di atas yang terletak di atas tanah ini adalah dipegang bagi tempoh hakmilik itu sepenuhnya oleh pemilik yang pada masa itu dinamakan dalam rekod ketuanpunyaan di dalamnya, tertakluk kepada Akta Hakmilik Strata 1985, kepada peruntukan kaedah-kaedah yang dibuat di bawahnya dan lebih khusus lagi kepada memorial, pengendorsan dan catatan-catatan lain. Mana-mana urusan niaga terhadap hakmilik strata ini adalah tertakluk kepada sekatan dan syarat sebagaimana dalam hakmilik tanah.

Menurut kuasa hakmilik ini, pemilik tersebut juga menikmati hak mengundi dalam perbadanan pengurusan yang berkadaran dengan unit-unit syer bagi petak ini sebagaimana yang dinyatakan, berhubung dengan jumlah unit syer bagi semua petak di atas tanah ini.

Bertarikh pada hari bulan 20.....

.....
Tandatangan Digital Pendaftar

REKOD PERBADANAN PENGURUSAN

REKOD KETUANPUNYAAN

REKOD URUSAN

PERKARA LAIN YANG MELIBATKAN HAKMILIK

.....
Tandatangan Digital Pendaftar

**Masukkan sebagaimana yang bersesuaian*

ID Hakmilik :
Tarikh :
No. Versi :
Muka surat :

* DHDK/DHKK

KOD BAR

AKTA HAKMILIK STRATA 1985

BORANG 4Ae

[Jadual Keenam]

HAKMILIK STRATA SEMENTARA

URUS NIAGA YANG DILARANG

NO. HAKMILIK	NO. BLOK SEMENTARA
--------------	--------------------

Sewa :
*Pegangan untuk selama-lamanya/Pajakan untuk tempoh
yang berakhir pada
Negeri :
Daerah :
*Bandar/Pekan/Mukim :
No. Lot :
Petak Aksesori :
Unit Syer Sementara :
No. Pelan Strata Yang Diperakui :
No. Rekod Daftar Strata Berkomputer :

Blok sementara yang tersebut di atas yang terletak di atas tanah ini adalah dipegang bagi tempoh hakmilik itu sepenuhnya oleh pemilik yang pada masa itu dinamakan dalam rekod ketuanpunyaan di dalamnya, tertakluk kepada Akta Hakmilik Strata 1985, kepada peruntukan kaedah-kaedah yang dibuat di bawahnya dan lebih khusus lagi kepada memorial, pengendorsan dan catatan-catatan lain.

Menurut kuasa hakmilik ini, pemilik tersebut juga menikmati hak mengundi dalam perbadanan pengurusan yang berkadaran dengan unit-unit syer bagi blok sementara ini.

Urus niaga terhadap hakmilik strata sementara ini atau apa-apa syer atau kepentingan di dalamnya adalah dilarang.

Bertarikh pada hari bulan 20.....

.....
Tandatangan Digital Pendaftar

REKOD PERBADANAN PENGURUSAN
REKOD KETUANPUNYAAN
PERKARA LAIN YANG MELIBATKAN HAKMILIK

.....
Tandatangan Digital Pendaftar

.....
**Masukkan sebagaimana yang bersesuaian*

ID Hakmilik :
Tarikh :
No. Versi :
Muka surat :

AKTA HAKMILIK STRATA 1985

BORANG Se

[Jadual Keenam]

PELAN HAKMILIK STRATA

Saya memperakui bahawa pelan hakmilik yang dilampirkan di sini adalah salinan benar pelan strata yang diperakui yang dikecilkan bagi *petak/blok sementara di atas tanah ini; dan telah disahkan dengan sempurna di bawah tandatangan digital Pendaftar.

*No. Petak/Blok Sementara :
**No. Petak Aksesori :
Negeri :
Daerah :
*Bandar/Pekan/Mukim :
No. Hakmilik :
No. Lot :
No. Helaian :
No. Pelan Strata Yang Diperakui :
No. Rekod Daftar Strata Berkomputer :

Bertarikh pada hari bulan 20.....

.....
Tandatangan Digital Pendaftar



Pindaan kepada Bahagian 2

Permohonan Untuk Memecah Bahagi
Bangunan Atau Tanah

Pindaan Seksyen 8

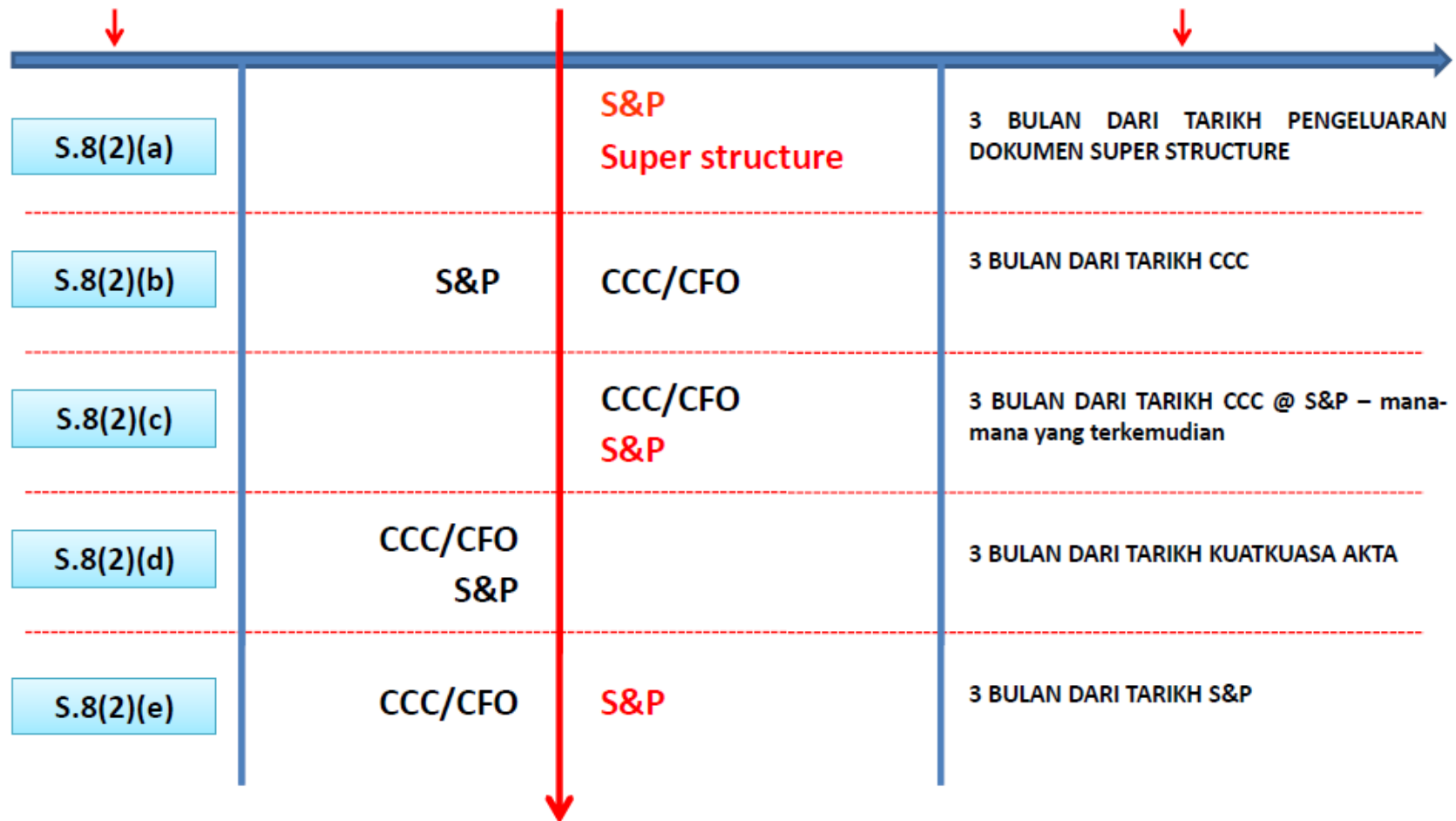
“Menambahbaik tindakan penguatkuasaan bagi kegagalan memohon pecah bahagi bangunan atau tanah dalam tempoh dan keadaan tertentu”.

Seksyen 8 baru

PERUNTUKAN
AKTA

TARIKH KUATKUASA AHS
(PINDAAN) 2013

BILA WAJIB
MEMOHON?



Tindakan Penguatkuasaan

Seksyen 8 (7)

Adalah menjadi kesalahan sekiranya tidak membuat permohonan dalam subseksyen 8(2) dan 8(3);

Seksyen 8 (8)

- Denda tidak kurang daripada RM 10,000 tetapi tidak lebih daripada RM100,000 atau
- Penjara tidak lebih 3 tahun dan
- Didenda selanjutnya tidak kurang daripada RM100 tetapi tidak lebih daripada RM1,000 bagi setiap hari kesalahan itu terus dilakukan.

Seksyen 8A Baru

- Menggantikan syarat CFO/CCC kepada Sijil Perakuan Pelan Cadangan Strata atau *Certificate of Proposed Strata Plan* (CPSP). Pemaju disyaratkan untuk menghantar pelan cadangan strata terlebih dahulu bagi tujuan semakan dan kelulusan JUPEM sebelum sesuatu permohonan pecah bahagi bangunan /petak tanah dibuat kepada PTG.

“Permohonan bagi sijil cadangan pelan strata

8A. (1) Bagi maksud subseksyen 9(1), pemilik asal mana-mana tanah beri hakmilik yang di atasnya terdapat bangunan atau tanah yang boleh dikeluarkan hakmilik strata hendaklah, memohon kepada Pengarah Ukur bagi sijil cadangan pelan strata dengan menyerahkan Borang 10 berserta dengan yang berikut:

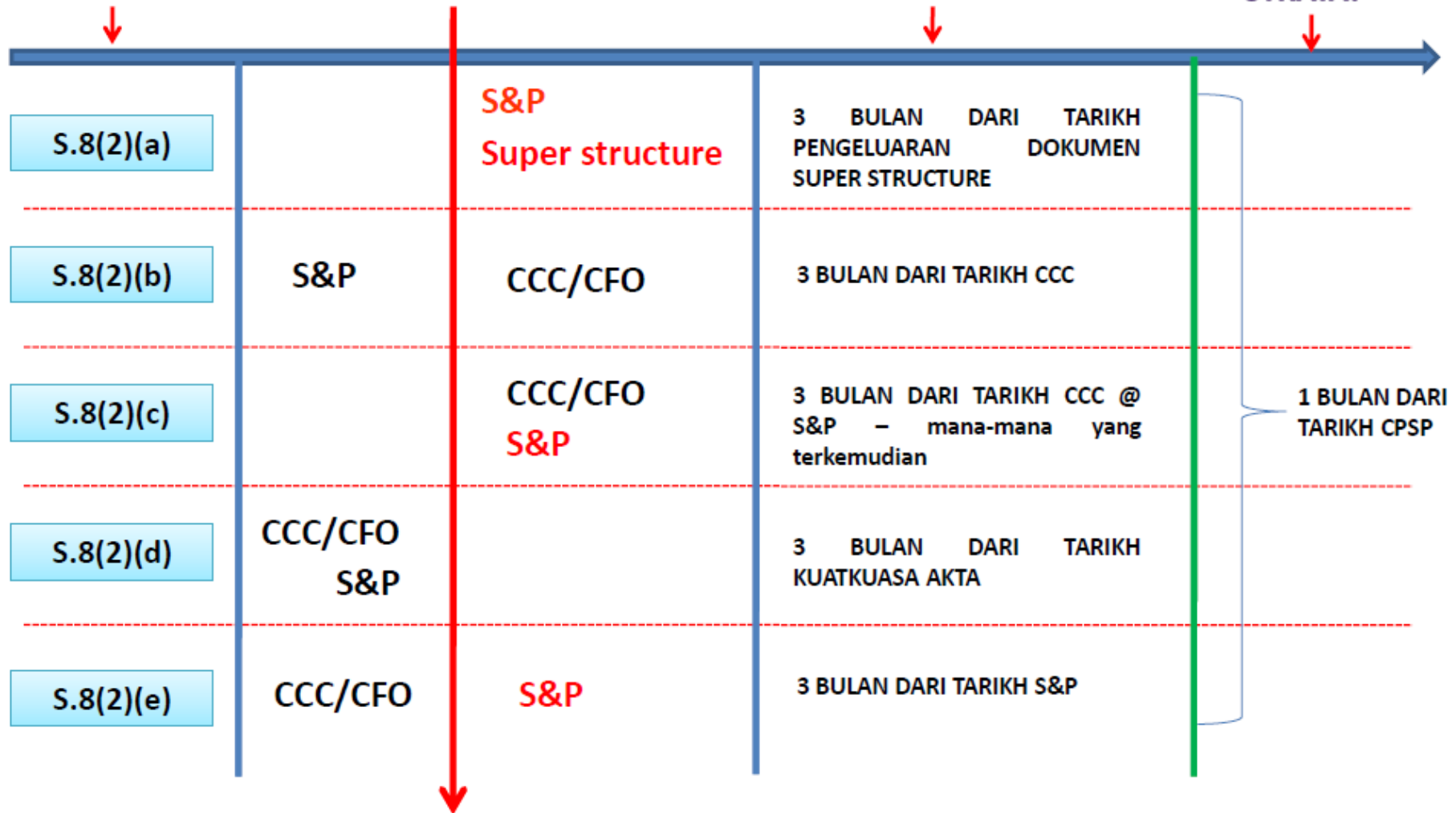
Seksyen 8A baru

PERUNTUKAN
AKTA

TARIKH KUATKUASA AHS
(PINDAAN) 2013

BILA WAJIB
MEMOHON CPSP?

BILA WAJIB
MEMOHON HAKMILIK
STRATA?



Seksyen 9A baru

Membolehkan pengeluaran hakmilik strata sementara bagi petak tanah.

- Blok sementara bagi petak tanah dibenarkan
- Minima 2 petak tanah perlu dimohon bersekali.

“Permohonan bagi pecah bahagi dalam hal pembangunan berperingkat-peringkat

9A. Suatu permohonan di bawah subseksyen 9(1), kecuali jika ia berhubung dengan bangunan kos rendah, hendaklah termasuk suatu permohonan bagi pengeluaran hakmilik strata sementara bagi blok sementara yang berkenaan dengan

bangunan atau tanah, yang merupakan bangunan atau tanah yang boleh dipecahbahagikan mengikut subseksyen 6(1) atau (1A), yang dicadangkan untuk, atau sedang, didirikan di atas lot yang berkenaan.

Seksyen 9B baru

Membolehkan permohonan oleh pemilik mana-mana tanah beri hakmilik atau pada bila-bila masa atas kehendaknya sendiri, dengan mengambil kira lokasi, jenis pembinaan dan kos bangunan itu, diklasifikasikannya sebagai bangunan kos rendah.

Pindaan Seksyen 9

Syarat-syarat permohonan pecah bahagi bangunan atau tanah adalah seperti berikut:-

- i. Pelan cadangan strata telah disemak dan diperakui teratur serta pengeluaran CPSP oleh JUPEM.
- ii. Hakmilik tetap
- iii. Telah dilepaskan gadaian dan
- iv. Cadangan unit syer yang telah difailkan kepada Pusuruhjaya Bangunan.

Pindaan Seksyen 10

Syarat-syarat kelulusan pecah bahagi bangunan atau tanah oleh PTG Negeri.

9. (1) Suatu permohonan bagi mendapatkan kelulusan Pengarah bagi pecah bahagi bangunan, bangunan dan tanah, di bawah subseksyen 6(1) dan pecah bahagi tanah di bawah subseksyen 6(1A) hendaklah dibuat dalam Borang 1 kepada Pentadbir Tanah dan hendaklah disertai dengan—

- (a) apa-apa fi sebagaimana yang ditetapkan;
- (b) apa-apa fi sebagaimana yang diberitahu oleh Pengarah Ukur di bawah perenggan 8A(8)(c);
- (c) sijil cadangan pelan strata;
- (d) perakuan klasifikasi bangunan kos rendah yang dikeluarkan di bawah subseksyen 9B(3), jika ada;
- (e) keizinan-keizinan bertulis kepada pembuatan permohonan itu daripada tiap-tiap orang yang, pada masa permohonan dibuat, adalah berhak mendapat faedah daripada pajakan seluruh atau mana-mana bahagian tanah itu, selain bahagian yang betul-betul menepati, atau termasuk dalam, salah satu daripada petak-petak yang akan wujud setelah dipecah bahagi;
- (f) cadangan nama perbadanan pengurusan, dan alamat bagi penyampaian dokumen-dokumen kepadanya, yang dikehendaki supaya dibekalkan menurut subseksyen 15(3);

(g) dokumen hakmilik keluaran bagi lot itu;

(h) salinan yang diperakui sah perakuan siap dan pematuhan atau sijil layak menduduki, mengikut mana-mana yang berkenaan, kecuali dalam hal di bawah perenggan 8(2)(a); dan

(i) salinan yang diperakui sah jadual petak atau jadual petak berpinda, mengikut mana-mana yang berkenaan, kecuali dalam hal di bawah perenggan 8(2)(b) dan (d).

(2) Tiada permohonan di bawah subseksyen (1) boleh dibuat melainkan jika—

(a) tanah itu dipegang di bawah hakmilik tetap;

(b) penggunaan tanah itu tidak bertentangan dengan kategori dan syarat-syarat tanah; dan

(c) tanah itu tidak tertakluk kepada apa-apa gadaian atau lien.

(3) Apabila menerima suatu permohonan di bawah subseksyen (1), Pentadbir Tanah hendaklah mengendorskan atau menyebabkan untuk diendors, suatu catatan mengenai pembuatannya dalam dokumen hakmilik daftar.

(4) Pentadbir Tanah hendaklah sesudah itu sekiranya dia berpuas hati bahawa permohonan itu dan dokumen-dokumen lain yang dikemukakan bersamanya itu adalah teratur, menghantarkan permohonan itu dan dokumen-dokumen lain itu kepada Pengarah bersama-sama dengan syor Pentadbir Tanah untuk kelulusan atau penolakan.”.

Permohonan bagi pecah bahagi dalam hal bangunan-bangunan kos rendah

9B. (1) Pihak Berkuasa Negeri boleh, atas permohonan oleh seseorang pemilik mana-mana tanah beri hakmilik atau pada bila-bila masa atas kehendaknya sendiri, dengan mengambil kira lokasi, jenis pembinaan dan kos bangunan itu, mengklasifikasikannya sebagai bangunan kos rendah.

(2) Tanpa menjejaskan subseksyen (1), Pihak Berkuasa Negeri boleh mengklasifikasikan mana-mana jenis bangunan sebagai bangunan kos rendah.

(3) Apabila mengklasifikasikan mana-mana bangunan sebagai bangunan kos rendah, Pihak Berkuasa Negeri hendaklah mengeluarkan suatu perakuan kepada pemilik tanah beri hakmilik itu.

(2) Dalam hal sesuatu permohonan yang melibatkan blok atau blok-blok sementara menurut kuasa seksyen 9A, Pengarah tidak boleh meluluskan pecah bahagi mana-mana bangunan yang dimaksudkan oleh permohonan itu melainkan jika syarat-syarat tambahan yang berikut dipenuhi:

- (a) bahawa telah diperakui oleh juruukur tanah yang kedudukan setiap blok sementara sebagaimana yang ditandakan di atas pelan lokasi adalah keseluruhannya dalam sempadan lot yang berkenaan;
- (b) bahawa kuantum unit-unit syer sementara yang diuntukkan kepada setiap blok sementara oleh pemilik lot itu dalam permohonannya dalam Borang 1 adalah saksama; dan
- (c) bahawa pemilik itu—
 - (i) telah memberikan tarikh bila yang dia mengaku janji bahawa pembinaan bangunan atau setiap bangunan yang dimaksudkan oleh blok atau blok-blok sementara itu akan disiapkan;
 - (ii) telah membayar kepada Pengarah berkenaan dengan setiap blok sementara suatu deposit dengan amaun yang munasabah sebagaimana yang dikehendaki oleh Pengarah itu; dan
 - (iii) telah memberi suatu pernyataan bertulis yang bermaksud bahawa dia bersetuju amaun itu dilucuthakkan kepada kerajaan jika sekiranya, tidak lewat dari tarikh itu atau tidak lewat dari suatu tarikh yang terkemudian yang dibenarkan oleh Pengarah, pembinaan bangunan yang dimaksudkan oleh blok sementara itu tidak siap atau, jika telah siap perakuan siap dan pematuhan belum dikeluarkan.”.

Pindaan kepada Bahagian 3

Pendaftaran Hakmilik Strata

Seksyen 17A Baru

- Membolehkan Limited Common Property dan penubuhan sub – mc bagi mengasingkan pengurusan jenis skim strata yang berbeza.

Seksyen 19A Baru

- Tempoh masa wajib pindah milik hakmilik strata.

“Harta bersama terhad dan perbadanan pengurusan subsidiari adalah dibenarkan

17A. (1) Perbadanan pengurusan boleh menetapkan harta bersama terhad dan mewujudkan satu atau lebih perbadanan pengurusan subsidiari hanya bagi maksud mewakili kepentingan yang berbeza-beza bagi pemilik-pemilik petak melalui suatu resolusi komprehensif yang dijalankan di bawah Akta Pengurusan Strata 2013.

(2) Harta bersama terhad yang ditetapkan melalui resolusi komprehensif yang diluluskan oleh perbadanan pengurusan hendaklah—

- (a) memperihalkan, mengenal pasti atau menetapkan sempadan-sempadan atau kawasan harta bersama terhad itu di dalam suatu pelan khas;
- (b) menentukan setiap petak yang terkandung dalam pelan khas itu yang pemilik petak adalah berhak kepada faedah eksklusif harta bersama terhad itu; dan
- (c) mematuhi apa-apa butiran lain sebagaimana yang ditetapkan oleh Pengarah Ukur.

“Pindah hakmilik pemunyaan hakmilik strata

19A. (1) Mana-mana pemilik asal atau mana-mana orang atau badan yang dilantik oleh mahkamah yang mempunyai bidang kuasa berwibawa hendaklah menyempurnakan pemindahan hakmilik strata kepada pembeli dalam masa tiga puluh hari dari tarikh pengeluaran hakmilik strata oleh Pentadbir Tanah atau apa-apa tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pengarah apabila daftar strata dibuka.

(2) Mana-mana pembeli hendaklah menyempurnakan dokumen pemindahan hakmilik strata yang lengkap dalam masa tiga puluh hari atau apa-apa tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pengarah dari tarikh notis pemindahan hakmilik strata diserahkan kepada pembeli oleh pemilik asal atau dari tarikh pembelian petak, mengikut mana-mana yang terkemudian.

(3) Mana-mana pemilik asal atau mana-mana orang atau badan yang dilantik oleh mahkamah yang mempunyai bidang kuasa berwibawa atau mana-mana pembeli yang tidak mematuhi subseksyen (1) atau (2) melakukan satu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak kurang daripada satu ribu ringgit tetapi tidak lebih daripada sepuluh ribu ringgit bagi setiap petak.”.

Pindaan kepada Bahagian 4

Blok Sementara: Pengeluaran Hakmilik Strata
Setelah Siapnya Bangunan

Pindaan Seksyen 20

- Tempoh masa wajib memohon hakmilik strata bagi blok sementara.

Seksyen 20A Baru

- Pemaju disyaratkan untuk menghantar pelan cadangan strata terlebih dahulu bagi tujuan semakan dan kelulusan JUPEM bagi tujuan CPSP sebelum sesuatu permohonan pecah bahagi bangunan dibuat kepada PTG

Seksyen 20B Baru

- Syarat- syarat permohonan hakmilik strata bagi blok sementara.

Pindaan Seksyen 20

**PERUNTUKAN
AKTA**

**TARIKH KUATKUASA AHS
(PINDAAN) 2012**

**BILA WAJIB
MEMOHON?**

PERUNTUKAN AKTA	TARIKH KUATKUASA AHS (PINDAAN) 2012	BILA WAJIB MEMOHON?
S.20(2)(a)	S&P Super structure	3 BULAN DARI TARIKH PENYIAPAN SUPER STRUCTURE
S.20(2)(b)	S&P CCC/CFO	3 BULAN DARI TARIKH CCC
S.20(2)(c)	CCC/CFO S&P	3 BULAN DARI TARIKH KUATKUASA AKTA
S.20(2)(d)	CCC/CFO S&P	3 BULAN DARI TARIKH S&P



“Permohonan bagi sijil cadangan pelan strata

20A. (1) Pemilik bagi hakmilik strata sementara hendaklah, sebaik sahaja suatu bangunan atau tanah boleh dikeluarkan hakmilik strata, membuat permohonan bagi mendapatkan kelulusan Pengarah Ukur bagi pengeluaran sijil cadangan pelan strata bagi petak-petak dalam masa tiga bulan dari tarikh pengeluaran perakuan dan hendaklah mengemukakan pelan strata yang dicadangkan kepada Pengarah Ukur dengan mengemukakan Borang 10 berserta dengan yang berikut:

- (a) fi bagi apa-apa pengukuran yang dijalankan atau yang disebabkan untuk dijalankan di bawah subseksyen (8) sebagaimana yang ditentukan oleh Pengarah Ukur;

Permohonan bagi pecah bahagi bangunan, dsb.

20B. (1) Pemilik hakmilik strata sementara hendaklah membuat suatu permohonan bagi mendapatkan kelulusan Pengarah dalam tempoh satu bulan dari pengeluaran sijil cadangan pelan strata dengan menggunakan Borang 5 kepada Pentadbir Tanah dan hendaklah disertakan dengan yang berikut:

- (a) apa-apa fi sebagaimana yang ditetapkan;
- (b) apa-apa fi sebagaimana yang diberitahu oleh Pengarah Ukur di bawah perenggan 20A(8)(c);
- (c) sijil cadangan pelan strata;
- (d) dokumen hakmilik keluaran bagi hakmilik strata sementara;
- (e) salinan yang diperakui sah perakuan siap dan pematuhan atau sijil layak menduduki, mengikut mana-mana yang berkenaan, kecuali dalam hal di bawah perenggan 20(2)(a); dan

Pindaan kepada Bahagian 7 & Bahagian 9A

Pengurusan Bangunan Yang Dipecah Bahagi & Lembaga
Hakmilik Strata

Kedua-dua bahagian dipindahmasuk ke dalam Akta
Pengurusan Strata 2013 di bawah bidangkuasa KPKT
kerana ianya melibatkan isu pengurusan bangunan.

Beberapa persoalan :-

- Pemasangan ATM machine di bangunan berstrata;
- Penjualan tempat letak kereta yang lebih;
- Hakmilik untuk tempat letak kereta di bangunan komersial;
- Kebaikan dan keburukan 'gated community';





Terima Kasih