

APA ITU TRIBUNAL PENGURUSAN STRATA?

TRIBUNAL PENGURUSAN STRATA (TPS) ADALAH BADAN YANG DIKTIKRAF BAGI MENGENDALIKAN SEBARANG PERTIKAIAN YANG BERKAITAN DENGAN PENGURUSAN STRATA. BIDANG KUASANYA DITUBUHKAN DI BAWAH SEKSYEN 107 AKTA PENGURUSAN STRATA 2013 (SMA) TETAPI TIDAK MELIPUTI APA-APA TUNTUTAN YANG BERKAITAN DENGAN PERTIKAIAN KE ATAS PEMILIKAN.

APAKAH KES-KES YANG BOLEH DIBAWA KE TPS?

- **PERTIKAIAN ATAU ADUAN TERHADAP KEGAGALAN MELAKSANAKAN FUNGSI, TUGAS ATAU KUASA YANG DITETAPKAN DI BAWAH AKTA PENGURUSAN STRATA 2013**
 - **PERTIKAIAN TERHADAP KOS ATAU PEMBAIKAN KEROSAKAN**
 - **TUNTUTAN BAGI PEMBAYARAN LEWAT CAJ, CARUMAN KEPADA WANG PENJELAS ATAU APA-APA JUMLAH YANG DIISYTIHARKAN HUTANG**
 - **TUNTUTAN UNTUK PERINTAH MENGADAKAN MESYUARAT AGUNG, MEMBATALKAN PROSIDING MESYUARAT ATAU MEMBATALKAN RESOLUSI MENGENAI SESUATU KETETAPAN YANG DIPUTUSKAN DALAM MESYUARAT AGUNG**
 - **TUNTUTAN UNTUK MEMAKSA MEMBERIKAN MAKLUMAT ATAU DOKUMEN**
 - **TUNTUTAN BAGI SUATU PERINTAH UNTUK MEMBERI PERSETUJUAN UNTUK MEMBUAT PERUBAHAN KEPADA HARTA BERSAMA ATAU HARTA BERSAMA TERHAD**
 - **TUNTUTAN UNTUK SUATU PERINTAH UNTUK MENGESAHKAN, MENGUBAH ATAU MEMBATALKAN KEPUTUSAN PESURUHJAYA BANGUNAN (COMMISSIONER OF BUILDING)**

***TPS MEMPUNYAI BIDANG KUASA KEWANGAN YANG TIDAK MELEBIHI RM250,000.**



#JOM DAFTAR KURSUS INSTUN:
<https://sso.instun.gov.my/oxauth/login.htm>