

'Boleh ambil semula tanah dengan bayar pampasan'

Dari Muka 1

Perkara itu didedahkan Ketua Pengarah Institut Penyelidikan Air Kebangsaan Malaysia yang juga bekas Ketua Pengarah JPS, Datuk Ir Nor Hisham Mohd Ghazali bahawa syor dan cadangan kolam takungan diwartakan dibuat berdasarkan aspek teknikal, khususnya berkaitan kepentingan rancangan tebatan banjir di Kuala Lumpur.

Sebelum ini, Laporan Ketua Audit Negara (LKAN) Tahun 2019 yang dibentangkan baru-baru ini mendedahkan 943 kebenaran perancangan diluluskan Datuk Bandar dari 2015 sehingga 2020.

Berdasarkan LKAN itu, enam kolam takungan air yang diluluskan pemberi milikan bagi tujuan pembangunan ialah Batu, Nanyang, delima Taman Wahyu, Batu 4 1/2 dan Taman Desa.

Dr Ainul Jaria berkata, penggunaan Akta Pengambilan Tanah 1960 dibenarkan dalam Perlembagaan Persekutuan di bawah Perkara 13(1) yang menyatakan tiada seorang pun boleh dilucutkan hartanya kecuali mengikut undang-undang.

"Manakala Perkara 13(2) Perlembagaan Persekutuan, pula menyatakan dengan jelas iaitu tiada undang-undang boleh memperuntukkan pengambilan atau penggunaan harta dengan paksa



Kerajaan beri jaminan kolam takungan air sedia ada di ibu negara terus terpelihara daripada projek komersial.

tanpa pampasan yang memadai.

"Pihak berkuasa perancang tempatan boleh mengambil semula tanah dengan pembayaran pampasan yang berpatutan atau menghalang pembangunan dengan membatalkan DO dengan memberikan alasan atau justifikasi memelihara kepentingan

rakyat yang terkesan dengan banjir kilat yang sering berulang.

"Jika pemaju mencabar keputusan kerajaan untuk mengambil tanah atau membatalkan DO, atau mengheret kes ke mahkamah, kes ini hendaklah dinilai berdasarkan hak dan kepentin-

gan rakyat yang terkesan akibat banjir yang semakin meruncing kebelakangan ini," katanya.

Bagi kes kolam takungan di ibu negara, Dr Ainul Jarian berkata, Datuk Bandar Kuala Lumpur mempunyai kuasa untuk membatalkan atau mengubah suai DO atas sebab kukuh iaitu bagi

menghalang risiko banjir dan memelihara kepentingan rakyat.

Beliau berkata, perkara itu boleh dilakukan berdasarkan Akta (Perancangan) Wilayah Persekutuan 1982, Seksyen 25.(1) dan subseksyen (6) akta sama.

Beliau berkata, langkah bersifat progresif perlu dilaksanakan dengan menyelamatkan kawasan kolam takungan demi kepentingan rakyat pada masa depan daripada berdepan risiko banjir besar.

Beliau berkata, bagi pembatalan DO sehingga membabitkan syarikat pemaju berdepan kerugian kerana sudah mengeluarkan kos bagi pembangunan, mereka boleh memohon kepada DBKL atau Pihak Berkuasa Perancang Tempatan (PBPT) untuk membeli tanah mereka yang tidak boleh dimajukan itu berdasarkan nilai pasaran.

Kelmarin, Menteri Wilayah Persekutuan, Datuk Seri Shahidan Kassim memberi jaminan kawasan kolam takungan air sedia ada di ibu negara akan terus dipertahankan dan terpelihara daripada sebarang projek komersial.

Beliau berkata, pihaknya komited memastikan ibu kota mempunyai kawasan hijau, termasuk kolam takungan air yang mencukupi khususnya bagi tujuan tebatan banjir.