



# CIRI-CIRI TANAH ADAT NEGERI MELAKA

## JENIS HAKMILIK

- Geran Mukim di bawah hakmilik Pejabat Tanah

## SEKATAN KEPENTINGAN

- Tertakluk kepada Bahagian VIII Akta 518 *NATIONAL LAND CODE (PENANG & MELACCA TITLES) ACT 1963 (Act 518)*

## STATUS PEGANGAN

- Kekal selama-lamanya

## KEISTIMEWAAN

- Premium ke atas kelulusan pembangunan tanah seperti pecah sempadan atau tukar syarat adalah setengah (1/2) daripada kadar yang dikenakan kepada tanah-tanah biasa
- Kadar Cukai tanah dikenakan kadar separuh daripada kadar semasa

