

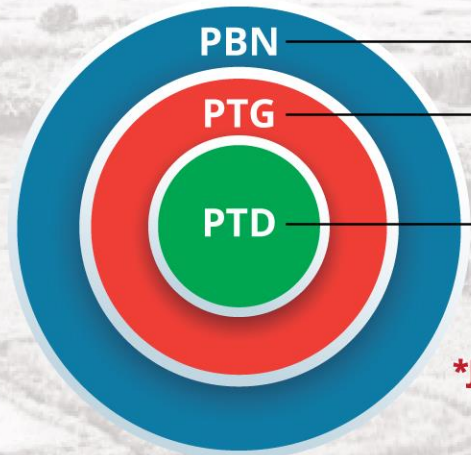


PECAH BAHAGIAN DI BAWAH KANUN TANAH NEGARA

MAKSUD PECAH BAHAGIAN

Tanah yang dipegang di bawah **hakmilik tetap** oleh dua orang atau lebih sebagai **tuanpunya bersama** dipecah-bahagikan supaya terletak hak bagi setiap tuanpunya bersama atau mana-mana tuanpunya bersama berterusan, di bawah suatu **hakmilik berasingan**, suatu bahagian tanah yang kadar keluasannya hampir sama dengan bahagian (syer) yang tidak dipecahkan.

KUASA KELULUSAN



- Tanah pertanian
Keluasan : 2/5 hektar atau kurang dari 2/5 hektar
- Hakmilik Pejabat Pendaftar
- Hakmilik Pejabat Tanah

***JIKA TIADA ARAHAN LAIN YANG BERTENTANGAN**

SITUASI PECAH BAHAGIAN DI BAWAH KTN

1 Permohonan pecah bahagian oleh semua tuanpunya bersama.
[S.140&141]

2 Permohonan oleh mana - mana tuanpunya bersama dengan persetujuan tuanpunya bersama yang lain.
[S.141]

3 Permohonan oleh mana - mana tuanpunya bersama tanpa persetujuan daripada tuanpunya-tuanpunya bersama yang lain.
[S.141A]

4 Pemudahcaraan penamatan pemilikan bersama oleh Mahkamah.
[S.145]

KESAN PECAH BAHAGIAN

- Menamatkan pemilikan bersama (*co-proprietorship*).
- Konsep pemilikan bersama adalah sebagaimana yang dijelaskan dalam peruntukan seksyen 342 dan 343.
- Menyelesaikan isu berkenaan tuntutan pemegang bahagian syer yang tidak dipecahkan di antara tuanpunya-tuanpunya bersama.
- Pendaftaran hakmilik sambungan bagi umpukan pecah bahagian akan menjadi hakmilik asal tidak lagi berkuatkuasa.