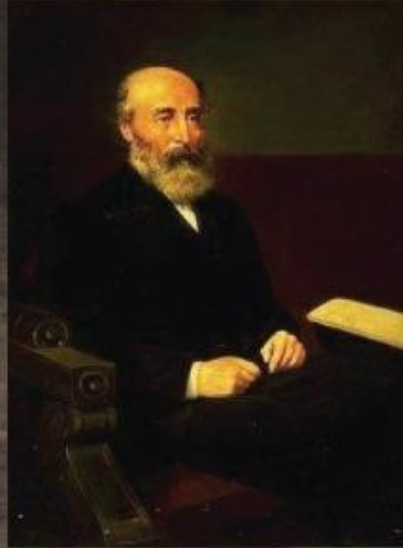


PEMAKAIAN SISTEM TORRENS DI MALAYSIA



SISTEM TORRENS?

Sir Robert Richard Torrens merupakan tokoh yang memperkenalkan Sistem Torrens. Mula digunapakai di Australia Selatan pada tahun 1858.

Telah berkembang ke Seluruh Australia, New Zealand, Fiji, Sarawak, Tanah Melayu, Brunei, Kenya, Jamaica dan sebagainya (Ridzuan Awang, 1994).

Diperkenalkan oleh British di Tanah Melayu pada tahun 1864 sebagai asas kepada pentadbiran Tanah Melayu

3 Prinsip utama :

- Prinsip Cermin
- Prinsip Tabir
- Prinsip Insurans



Tahukah anda?

CIRI-CIRI SISTEM TORRENS

TIADA PEMILIKAN BERTENTANGAN (ADVERSE POSSESSION) (S.48 & S.341)

SISTEM KAVEAT (S.319 – S.333)

HAK MILIK TAK BOLEH DISANGKAL (S.340)

HAK MILIK BUKTI MUKTAMAD (S.89)

SISTEM TORRENS DALAM PERUNDANGAN TANAH DI MALAYSIA

'PRINSIP CERMIN' (MIRROR)

Prinsip ini mencerminkan dalam rekod apa yang ada di atas tanah dengan daftar hak milik (luas kawasan dan lokasinya, pelan ukur dan had sempadannya). Hak milik itu adalah tidak boleh disangkal, selamat, terang dan mudah.

'PRINSIP TABIR' (CURTAIN)

Prinsip Tabir menitikberatkan tujuan pembeli dan aspek pendaftaran yang dianggap sebagai suatu sumber maklumat berhubung dengan hak milik yang sah dari segi undang-undang.

Prinsip ini mementingkan kemuktamadan maklumat yang tercatat di dalam rekod daftar dan tidak perlu melihat di sebalik tabir seperti sejarah tanah dan sebagainya.

