

# MANUAL PENGAMBILAN TANAH



JABATAN KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN  
(Department of Director General of Lands and Mines)



## PENGAMBILAN TANAH DI BAWAH AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

### PENDAHULUAN.

- 1.1. Segala bentuk pengaliran fizikal memerlukan tanah untuk dijadikan sebagai tapak. Di Semenanjung Malaysia terdapat tiga (3) cara pilihan untuk memperoleh tanah iaitu:
  - 1.1.1. memohon tanah Kerajaan daripada Pihak Berkuasa Negeri (selapas ini disebut PBN);
  - 1.1.2. membeli tanah bermilik (alternatif land) daripada tuan puteri atau
  - 1.1.3. mengambil mana-mana tanah milik menerusi proses undang-undang.
- 1.2. Oleh kerana keakutaran untuk mendapatkan tanah menerusi cara 1.1.1 atau 1.1.2, maka lazimnya pilihan yang ada ialah menerusi cara 1.1.3 iaitu mengambilnya melalui proses pengambilan tanah dengan menggunakan Akta Pengambilan Tanah 1960, Akta 486 (selapas ini disebut APT 1960). Melalui pengambilan ini, tanah itu boleh didapati walaupun tuan tanah tidak bersehar memajutnya dan tawar-menawar mengenai harga tidak diperlukan. Sebagaimana yang diperuntukkan di bawah seksyen 66 APT 1960, apabila dibuat memorandum atau endongan pada dokumen hak milik, tanah itu akan terletaklah pada PBN dan menjadi tanah kerajaan, bebas daripada segala bebanan, maka kolektah tanah itu diberikan kepada pihak yang bagi pihaknya tanah itu diambil atau diserahkan sahaja sebagai satu rizab awam di bawah seksyen 62 Kanun Tanah Negara (selapas ini disebut KTN) 1965 kepada siapa yang memohonnya.

### KUASA MENGAMBIL TANAH.

- 2.1. Berdasarkan butiran 2(5) Senarai Negeri dalam Jajual ke-9 Perlembagaan Persekutuan, undang-undang mengenai pengambilan tanah sepenuhnya digubal oleh Dewan Undangan Negeri. Bagaimanapun undang-undang sekarang mengenai pengambilan tanah iaitu APT 1960 diperbuat oleh Parlimen mengikut Perkara 70(4) Perlembagaan Persekutuan yang memperuntukkan bahawa Parlimen boleh membuat