

PENGAMBILAN TANAH DI BAWAH AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960

1.0 PENDAHULUAN

1.1 Bagi membolehkan kerajaan, perbadanan atau orang perseorangan melaksanakan apa-apa projek pembangunan, maka tanah diperlukan sebagai tapak. Secara amnya tanah boleh diperolehi melalui salah satu cara daripada berikut.

- i) Memohon tanah kerajaan daripada Kerajaan Negeri;
- ii) Membeli tanah bermilik daripada tuan punya atau
- iii) Mengambil mana-mana tanah milik menerusi proses undang-undang.

1.2 Disebabkan kesukaran untuk mendapatkan cara i dan ii, maka pilihan yang ada ialah menerusi cara iii, iaitu pengambilan tanah secara paksa dan dibayar pampasan yang mencukupi.

2.0 TUJUAN

2.1 Kertas ini disediakan bertujuan untuk:-

- i) Menerangkan secara ringkas konsep-konsep penting dalam Akta Pengambilan Tanah 1960 dan tatacara pengambilan tersebut.

- ii) Membincangkan garis panduan permohonan pengambilan tanah bagi maksud awam oleh Kementerian dan Jabatan Persekutuan sebagaimana dijelaskan oleh **Pekeliling PTP Bil 1 Tahun 2003** dan
- iii) Garis panduan permohonan pengambilan tanah di bawah perenggan 3(1)(a) APT 1960 (Akta 486) oleh Badan-Badan Berkanun Semenanjung sebagaimana yang dijelaskan oleh **Pekeliling PTP Bil. 1 Tahun 2005** seperti di **Lampiran**

3.0 PENGENALAN

3.1. Akta Pengambilan Tanah 1960 (APT), Akta 34 telah mula berkuatkuasa di Semenanjung Malaysia sejak 13.10.1960. Akta ini telah melalui beberapa proses pindaan sejak itu dan akhirnya pada tahun 1992. Akta ini telah disemak semula dan kini dikenali sebagai APT 1960, Akta 486. Selepas semakan ini, sekali lagi Akta ini dipinda berikutan dengan terkanunnya Akta A999 yang mula berkuatkuasa pada 1.3.1998.

3.2 Mengikut Perlembagaan Persekutuan (PP), item 2(d), Senarai Negeri, Jadual Kesembilan, tanah adalah perkara negeri dan menjadi bidang kuasa eksekutif setiap Kerajaan Negeri. Walaubagaimanapun Perkara 76(4) PP membenarkan Parlimen

menggubal satu undang-undang tanah dengan tujuan untuk keseragaman polisi diantara negeri. Justeru APT 1960 telah digubal oleh Parlimen, akan tetapi kuasa-kuasa eksekutif di dalamnya masih lagi dipegang oleh Pihak Berkuasa Negeri.

- 3.3. Tujuan utama APT ialah untuk "memproses pengambilan tanah dan membayar pampasan yang mencukupi". Maka kewujudan Akta ini adalah selaras dengan kehendak Perkara 13(2) PP yang menyatakan "Tiada undang-undang yang boleh membuat peruntukan bagi mengambil atau menggunakan harta benda secara paksa dengan tiada pampasan yang mencukupi".
- 3.4. Menurut perkara tersebut tiada seorang pun boleh dilucutkan hartanya kecuali mengikut undang-undang dan tiada suatu undang-undang yang boleh mengadakan peruntukan bagi mengambil atau menggunakan harta secara paksa tanpa pampasan yang mencukupi.
- 3.5. Tanah-tanah yang boleh diambil melalui APT 1960 ialah
- i) Tanah bermilik seperti yang ditakrifkan dalam KTN 1965.
 - ii) Tanah yang diduduki mengikut hak disisi adat.
 - iii) Tanah yang diduduki dengan harapan mendapat hakmilik.
{Prosedur pengambilannya adalah mengikut *Pekeliling KPTG Bil. 4/1986. – di Lampiran*}
seksyen 2 Tafsiran

4.0 KUASA

4.1. APT 1960 melalui seksyen 3(1), memberi kuasa kepada Pihak Berkuasa Negeri (PBN) untuk mengambil mana-mana tanah yang diperlukan;

- a. untuk sesuatu maksud awam;
- b. oleh mana-mana orang atau badan bagi apa-apa maksud yang pada pendapat PBN berfaedah untuk pembangunan ekonomi Malaysia atau mana-mana bahagian daripadanya atau kepada orang ramai amnya atau mana-mana kelas orang ramai; **atau**
- c. untuk tujuan perlombongan atau kediaman, pertanian, perdagangan, industri atau tujuan rekreasi ataupun kombinasi daripada tujuan-tujuan tersebut.

4.2. *Orang* membawa maksud:

- i) warganegara
- ii) umur tidak kurang 18 tahun
- iii) bukan seorang muflis
- iv) bukan seorang yang disabitkan kesalahan dan dihukum penjara satu tahun atau lebih dalam tempoh lima tahun sebelum permohonan.
- v) Mampu dari segi kewangan.
- vi) Rekod perniagaan yang cemerlang

4.3. Badan bermaksud;

- i) Syarikat/perbadanan/badan itu ditubuhkan atau didaftarkan di bawah Akta Syarikat 1965/mana-mana Akta Parlimen Atau Enakmen Negeri/Akta Pertubuhan 1966/Akta Koperasi 1948/Akta Pendaftaran 1956.
- ii) Mempunyai modal yang teguh.
- iii) Mempunyai rekod perniagaan yang cemerlang khususnya dalam aktiviti dan projek yang dicadangkan atau dimiliki atau dikawal oleh orang-orang yang mempunyai rekod perniagaan yang cemerlang.
- iv) Projek yang dicadangkan itu memberi faedah secara langsung kepada pembangunan mengikut dasar ekonomi negara.

4.4. Sungguhpun kuasa mutlak terletak kepada PBN , namun ia boleh mewakilkan kuasanya kepada Menteri Besar ataupun Ketua Menteri. Perwakilan kuasa ini jika ada hendaklah diwartakan dan dari situ setiap cadangan pengambilan akan dikemukakan kepada Menteri Besar/Ketua Menteri untuk mendapatkan kelulusan dibawah APT 1960 contoh seperti Negeri Perak, Selangor.

5.0 PROSEDUR PENGAMBILAN

5.1. Untuk tujuan penerangan, prosedur pengambilan tanah boleh dibahagikan kepada beberapa tahap iaitu:

- i) Pemilihan tapak dan kajian kesesuaian
- ii) Permohonan, pewartaan dan penandaan
- iii) Siasatan dan perintah
- iv) Pembayaran pampasan
- v) Mengambil milik
- vi) Rujukan ke mahkamah
- vii) Pindaan cukai dan hakmilik sambungan

5.2. Tiap-tiap tahap ini adalah saling berkaitan dan perlu difahami dengan sepenuhnya bagi mendapatkan gambaran yang jelas tentang tatacara pengambilan tanah dibuat

6.0 PEMILIHAN TAPAK DAN KAJIAN KESESUAIAN –

Rujuk kepada para 3 Pekeliling PTP Bil 1 Tahun 2003 (untuk Kementerian atau Jabatan Persekutuan) dan para 3 Pekeliling PTP Bil.1 Tahun 2005 (untuk Badan-Badan Berkanun Semenanjung)

6.1 PERMOHONAN, PEWARTAAN DAN PENANDAAN.

6.2 Permohonan:

Semua permohonan rasmi hendaklah dikemukakan kepada Pihak Berkuasa Negeri (PBN) melalui Pentadbir Tanah Daerah (PT) dalam negeri berkenaan atau Pengarah Negeri berkenaan.

6.3 Permohonan Pengambilan Tanah Untuk Tujuan Persekutuan:

i) Perkara 83(5) Perlembagaan Persekutuan (P.P) memeruntukkan bahawa Kerajaan Persekutuan bolehlah meminta Kerajaan Negeri mendapatkan mana-mana tanah milik untuk "Tujuan Persekutuan" sama ada dengan secara perjanjian atau dengan cara paksa. Perkataan 'Tujuan Persekutuan' ditakrifkan di bawah Perkara 160(2) P.P.

ii) Perkara 160(2) P.P 'Tujuan Persekutuan' termasuklah memiliki tanah negeri tujuan maksud awam seperti disebut di dalam Senarai Bersama dan berkenaan membuat undang-undang oleh Parlimen. Perkara ini adalah selaras dengan seksyen 3(1)(a) Akta Pengambilan Tanah iaitu pengambilan untuk maksud awam.

iii) Telah diseragamkan bahawa bagi permohonan pengambilan tanah bagi **maksud awam** oleh Kementerian dan Jabatan Persekutuan di Semenanjung Malaysia mesti mengikut **para 4**

Pekeliling PTP Bil.1 Tahun 2003 sementara bagi Badan-Badan Berkanun Semenanjung mesti mengikut para 4 Pekeliling PTP Bil.1 Tahun 2005.

6.4. Pengambilan Tanah di bawah Seksyen 3(1)(b),(c)

6.4.1 Pemohonan pengambilan tanah di bawah seksyen di atas perlu dibuat kepada Pentadbir Tanah berkenaan dengan menggunakan **Borang 1** dan disertai dengan:

- i) Kertas cadangan projek.
- ii) Pelan tata atur dan pelan pengambilan tanah
- iii) Laporan permulaan penilaian kerajaan bagi tanah yang hendak diambil
- iv) Fee dan deposit.

Deposit yang perlu dibayar ialah pada kadar 125% daripada nilai tanah tersebut mengikut nilai kerajaan dan dibayar dalam bentuk bank draf dengan cara berikut;

- 50% pada masa permohonan
- 75% pada masa pemohon menerima syarat kelulusan PBN. Kaedah 5(1)(a)(b).

Jika pampasan yang ditawarkan melebihi deposit, PT akan menuntut deposit tambahan dalam Borang 2 dan mesti dibayar dalam tempoh 30 hari.

Kaedah 5(2).

PT boleh menolak permohonan, jika permohonan tidak lengkap. seksyen 3(5)

6.4.2. PT hendaklah mengemukakan permohonan yang lengkap kepada UPEN atau Jawatankuasa bagi Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur. seksyen 3(4)

6.4.3. UPEN atau Jawatankuasa di atas akan mempertimbangkan permohonan tersebut dari segi

- i. Kepentingan awam
- ii. Keupayaan pemohon untuk menjalankan projek
- iii. Kebolehan melaksanakan projek itu dan
- iv. Kelulusan pembangunan yang diberikan kepada tuan tanah berdaftar. seksyen 3A(1)

6.4.4. Jika tuan tanah berdaftar telah memperolehi kelulusan pembangunan ke atas tanahnya dan pada pandangan UPEN/Jawatankuasa, tuan tanah boleh melibatkan diri dalam projek tersebut, UPEN/Jawatankuasa hendaklah memberi notis bertulis kepada pemohon dalam **Borang 3** dalam tempoh 6 minggu dari tarikh penerimaan permohonan dari PT. Tujuannya adalah untuk pemohon dan tuan tanah mengadakan rundingan. Jika rundingan berjaya,

pengambilan tanah tidak diteruskan dan PT hendaklah membayar kembali deposit tanpa faedah.

seksyen 3A(3), Seksyen 3A(5), Kaedah 6 dan Kaedah 9

6.4.5. Jika tuan tanah berdaftar belum lagi memperolehi kelulusan pembangunan ke atas tanahnya dan pada pandangan UPEN/Jawatankuasa, tuan tanah perlu melibatkan diri dalam pembangunan tersebut, maka UPEN/Jawatankuasa boleh memberi arahan kepada pemohon berunding dengan tuan tanah.

seksyen 3B.

6.4.6. Apabila perundingan tidak berjaya, pemohon akan mengemukakan laporan terperinci tentang keputusan perundingan kepada UPEN/Jawatankuasa. Pihak UPEN/Jawatankuasa akan menghantar permohonan beserta dengan laporan perundingan kepada sebuah Jawatankuasa Khas Pengambilan Tanah melalui **Borang 4** dalam masa 14 hari dari tarikh penerimaan laporan.

seksyen 3A(7) Kaedah 7.

6.4.7. Ahli Jawatankuasa Khas Pengambilan Tanah terdiri daripada 2:

i). Negeri

- a) SUK sebagai Pengerusi
- b) PTG sebagai Setiausaha
- c) Pengarah UPEN
- d) Pengarah Perancang Bandar
- e) Wakil Jabatan yang berkaitan

ii). Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

- a) Pengarah Unit Perancang Ekonomi/Wakil sebagai Pengerusi
- b) Setiausaha Bahagian Perancang Pembangunan JPM
- c) Wakil Unit Perancang Ekonomi sebagai Setiausaha
- d) KPTG/Wakil
- e) Dato Bandar
- f) Wakil Agensi.

6.4.8. Jawatankuasa Khas Pengambilan Tanah akan menilai kesesuaian permohonan dan memberikan syor-syor/cadangan termasuk syarat nyata iaitu jenis penggunaan tanah dan sekatan kepentingan dan menghantarkannya kepada PBN tidak lewat daripada 2 bulan dari tarikh penerimaan permohonan.

seksyen 3D(1).

6.4.9. PBN boleh mengarahkan pihak UPEN untuk menghantar terus permohonan tersebut, jika sekiranya Jawatankuasa Khas Pengambilan Tanah gagal menghantar dalam tempoh yang ditetapkan dalam seksyen 3D(1).

seksyen 3D(3).

i. PBN berkuasa meluluskan atau menolak permohonan yang diterimanya.

seksyen 3E(1)

ii. Jika PBN meluluskannya, PT hendaklah memberitahu pemohon dalam **Borang 5** dalam tempoh 14 hari. Seksyen 3E(3), Kaedah 10(1). Pemohon pula hendaklah memberi jawapan kepada PT dalam masa 30 hari untuk mengesahkan penerimaannya.

seksyen 3E(4)

iii. Jika PBN menolak, PT hendaklah memberitahu pemohon dalam **Borang 6** dalam tempoh 14 hari dan memulangkan deposit dalam tempoh 3 bulan.

seksyen 3E(5), Kaedah 10(2).

6.4.10. Pemohon boleh menarik balik pengambilan tanah dengan memberi satu notis bertulis kepada PT, dengan syarat ianya belum diwartakan di bawah seksyen 8.

seksyen 3F(1).

6.4.11. PT hendaklah menjalankan siasatan dalam tempoh 21 hari dari tarikh penerimaan notis di atas untuk menentukan amaun deposit yang hendak dirampas dan dibayar kepada orang berkepentingan. Seksyen 3F(2), Kaedah 11(1). PT akan memberitahu kepada pemohon dalam **Borang 7** dalam tempoh 14 hari.

Kaedah 11(2).

6.4.12. i. Jika pemohon bersetuju, PT perlu bayar kembali baki deposit dalam tempoh 3 bulan dari tarikh penerimaan keputusan daripada pemohon.

Kaedah 11(3).

ii. Jika tidak bersetuju, pemohon boleh membuat bantahan dalam **Borang 8** kepada PT dalam masa 30 hari dari tarikh penerimaan keputusan. Jika gagal, pemohon dianggap telah bersetuju dan baki deposit dipulangkan dalam tempoh 3 bulan selepas tempoh 30 hari berkenaan. Kaedah 11(4).

6.4.13. PT akan merujuk kepada PBN dalam tempoh 14 hari dan keputusan PBN adalah muktamad Kaedah 11(5). PT juga dikehendaki membayar balik amaun yang diputuskan oleh PBN dalam tempoh 3 bulan tanpa faedah.

Kaedah 11(6).

6.4.14. Pengambilan tanah melalui Seksyen 3(1)(b) dan (c) tidak perlu diwartakan melalui Seksyen 4. Apabila diluluskan oleh PBN, terus diwartakan di bawah Seksyen 8.

6.5 Pengisytiharan Di bawah Seksyen 4

6.5.1. Di dalam keadaan-keadaan tertentu, sesuatu tanah itu perlu diperiksa atau disiasat terlebih dahulu sebelum dipastikan kesesuaiannya bagi sesuatu projek dan juga untuk mengelak perlakuan tidak jujur oleh pihak yang berkepentingan untuk menuntut bayaran pampasan yang berlebihan, maka tindakan pewartaan di bawah seksyen 4 diambil dengan cara pemberitahuan di dalam **Borang A** dengan cara menampal di tempat-tempat tertentu.

6.5.2. Mengikut para **4.1 Pekeliling PTP Bil. 1 Tahun 2003**, bagi sebarang projek baru yang berupa jajaran, agensi pemohon diminta memohon pengisytiharan pengambilan di bawah seksyen 4 terlebih dahulu.

6.5.3 Jika siasatan tanah yang lebih terperinci perlu dilakukan, Pengarah Negeri (PTG) boleh mengeluarkan surat kebenaran di dalam **Borang B** membenarkan mana-mana orang atau pegawai memasuki tanah tersebut untuk membuat kajian kesesuaian tanah.

6.5.4. Menurut Seksyen 4(3) kuatkuasa pengisytiharan **Borang A** ini ialah selama 12 bulan sahaja, akan tetapi ia boleh diisytiharkan semula jika keadaan memerlukan. Sehubungan dengan ini pewartaan di bawah seksyen 4 juga menetapkan tarikh penilaian tanah yang dicadangkan.

Sekiranya pengambilan tanah diwartakan di bawah seksyen 8 dalam masa 12 bulan dari tarikh pewartaan seksyen 4 maka tarikh penilaian tanah yang terpakai ialah pada tarikh pewartaan seksyen 4.

6.6 Pengisytiharan Di bawah Seksyen 8.

6.6.1. Jika sesuatu tanah telah dipastikan untuk diambil bagi sesuatu projek dan pemeriksaan tidak diperlukan ataupun sudah diwartakan di bawah seksyen 4, tindakan seterusnya ialah dengan mengangkat kertas MMKN kepada PBN untuk diluluskan pengambilan dan diwartakan di bawah seksyen 8. Kertas MMKN ini diiringi dengan **Borang C** yang mengandungi senarai lot tanah dan nama pemilik dan juga pelan pengambilan yang terlibat

6.6.2. PBN meluluskan pengambilan dan pengisytiharan di bawah seksyen 8 dibuat dengan menggunakan **Borang D** dan disiarkan di dalam Warta Kerajaan, disertaidengan satu salinan **Borang C** . Pengisytiharan **Borang D** luput dan tidak berkuatkuasa selepas tempoh dua tahun dari tarikh itu jika di dalam tempoh masa itu Pentadbir Tanah tidak membuat siasatan dan perintah.

6.6.3. Pentadbir Tanah perlu mengadakan siasatan bagi menentukan bayaran pampasan atas kerosakan dan kos-kos berkaitan mengikut Jadual Pertama.

seksyen 8(5).

6.7 PENANDAAN

6.7.1 Sebaik sahaja diisytiharkan, sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen 9, Pentadbir hendaklah **menandakan** atau **menyebabkan ditanda kawasan yang terlibat** dengan pengambilan dan juga membuat nota atau menyebabkan dibuat nota tentang pengambilan di atas dokumen hakmilik yang berkaitan. Mengikut **para 5 Pekeliling PTP Bil. 1 Tahun 2003 dan Pekeliling PTP Bil. 1 Tahun 2005**, bagi projek berbentuk jajaran agensi hendaklah meminta juruukur projek membuat penandaan.

6.7.2 Penandaan perlu dilakukan

- i) untuk mengenal pasti kawasan, pokok, tanaman, bangunan dan binaan yang terlibat.
- ii) untuk memudahkan PT menentukan jumlah pampasan.
- iii) untuk memudahkan tuntutan orang berkepentingan.

6.7.3 Pentadbir Tanah juga perlu meminta daripada Pengarah Perancang Bandar dan Desa maklumat perancangan tanah terlibat untuk menentukan pampasan tanah melalui contoh surat seperti yang terdapat di dalam **Pekeliling KPTG Bil. 4 Tahun 1999 - di Lampiran.**

seksyen 9A APT.

7.0 NOTIS DAN PENYERAHANNYA

7.1 Sebelum siasatan dijalankan, Pentadbir Tanah mengeluarkan *notis awam Borang E* di bawah seksyen 10 menandakan langkah awal perbicaraan telah mula diambil dan menetapkan tarikh siasatan bagi mendengar segala tuntutan pampasan ke atas tanah yang terlibat.

7.2 Cara pengeluaran notis awam adalah sebagaimana ditetapkan di bawah seksyen 52 iaitu dengan menampalkannya di:

- a) Pejabat Tanah dimana tanah tersebut terletak.
- b) papan kenyataan awam di Mukim atau pekan dimana tanah itu terletak dan
- c) ditempat-tempat lain yang difikirkan patut oleh PT.

7.3 Selain daripada itu, notis berkenaan perlu diserahkan kepada:

- a) penduduk tanah itu;
- b) tuan punya berdaftar tanah itu;
- c) mana-mana orang yang ada kepentingan berdaftar;
- d) mana-mana orang yang diketahui mempunyai kepentingan pada tanah itu.{(Seksyen 11(1)}

penerima perlu menandatangani akuan terima penyampaian dan dicatitkan kedalam buku rekod.

7.4 Jika penama dalam notis enggan menerima atau tidak dapat menandatangani penyampaian notis boleh dilaksanakan seperti berikut:

- a) melekatkan satu salinan dipintu luar bangunan tempat tinggal/tempat ia menjalankan urusannya dan
- b) pada mana-mana papan tanda awam tempat tersebut.{Seksyen 53(2)}

7.5 Jika penama tersebut adalah penduduk tanah, dan notis gagal diserahkan, hendaklah ditampal pada mana-mana bahagian tanah tersebut. {Seksyen 53(3)}

satu kenyataan tentang masa, tempat dan cara penyampaian hendaklah dicatatkan kedalam buku rekod. {Seksyen 53(4)}

7.6 Jika pihak berkepentingan/orang dewasa tidak ditemui/ tiada dalam negeri, notis boleh diserahkan dengan cara berikut:

- a) menyerahkan kepada agen yang diberikuasa untuk menerimanya; atau
- b) menghantar dengan pos berdaftar setelah alamatnya telah dikenalpasti dan
- c) menerbitkan notis dalam mana-mana akhbar tempatan {S.54(a)(b)(c)}

Tarikh yang ditetapkan untuk siasatan **tidak boleh lebih awal daripada 21 hari selepas tersiarnya notis awam Borang E**.

8.0 SIASATAN DAN PERINTAH

8.1 Tatacara siasatan dikawal oleh seksyen 12 Akta. Pada tarikh siasatan yang ditetapkan PT hendaklah :

- i) menyiasat dan menentukan kepentingan setiap orang yang menuntut;
- ii) menentukan orang lain yang berhak kepada pampasan;

- iii) menyiasat bantahan (jika ada) daripada orang berkepentingan terhadap keluasan tanah yang diambil;
- iv) mendengar tuntutan mengenai nilai tanah dan pampasan dari orang berkepentingan;
- v) menyiasat dan menetapkan nilai tanah;
- vi) menentukan pampasan; dan
- vii) menentukan lain-lain kos termasuk fee penilai.

8.2 PT diberikuasa untuk mendapatkan laporan bertulis mengenai nilai tanah dan juga untuk memanggil dan memeriksa saksi-saksi untuk mentadbir sumpah atau pengakuan dan memaksa supaya dokumen-dokumen dikemukakan dan diserahkan kepadanya . Seksyen 13.

8.3 Semasa menjalankan siasatan, PT hendaklah merekodkan semua keterangan- keterangan yang diberikan oleh pemilik-pemilik tanah dan orang berkepentingan. Tatacara merekodkan ini terpulang kepada budi bicara PT untuk membuatnya. Keterangan-keterangan yang lengkap semasa siasatan amat berguna kepada PT bilamana pemilik tanah/orang berkepentingan tidak bersetuju dengan award PT dan membuat bantahan ke Mahkamah.

8.4 Tempat mengadakan siasatan:

APT tidak menentukan tempat tetapi mengikut seksyen 17(2) , siasatan ringkas hendaklah dijalankan dengan cara dan tempat sebagaimana PT fikirkan wajar. Pada amalnya, di Bilik Bicara Pejabat Tanah/Pejabat Penghulu dimana tanah terjadual terletak.

8.5 Setelah selesai membuat siasatan di bawah seksyen 12, PT hendak menyediakan award secara bertulis di dalam **Borang G** bagi tanah yang terlibat dan amaun bagi setiap orang yang terlibat mengikut kepentingan masing-masing. Setiap award ini hendaklah difailkan dan merupakan bukti muktamad mengikat keputusan PT

8.6 Award PT hendaklah mengandungi:-

- (a) jumlah pampasan
- (b) keluasan yang diambil
- (c) pembahagian pampasan
- (d) kos dan perbelanjaan jika ada

8.7 Penyerahan Award

Setelah membuat award bertulis, PT hendaklah menyerah atau menyebabkan diserahkan notis dalam bentuk **Borang H** kepada setiap orang berkepentingan. Bagi setiap Borang H hendaklah mengandungi cabutan award PT dalam Borang G yang berkaitan. Penyerahannya juga melibatkan kepada agensi yang memohon.

8.8 Pemilik tanah dan orang berkepentingan mempunyai *tiga pilihan* semasa menerima Borang H iaitu, menerima pampasan, menerima dengan bantahan atau tidak terima manakala agensi memohon pula mempunyai *dua pilihan* iaitu menerima atau membantah.

8.9 Sekiranya semasa siasatan, PT mendapati tiada orang yang layak untuk dibayar pampasan, orang yang berhak enggan menerimanya atau terdapat pertikaian tentang hak atau hakmilik orang yang menerima pampasan atau tentang pembahagiannya, PT hendaklah dengan seberapa segera menandatangani wang tersebut ke mahkamah. Pendepositan dibuat melalui affidavit PT secara ex-parte. Jika tuan tanah telah meninggal dunia tanpa wasiat, maka pampasan

tersebut dimasukkan ke akaun Amanah Raya Berhad mengikut Pekeliling KPTG Bil.1/92.

- 8.10 Bagi mereka yang layak menerima pampasan, PT dengan seberapa segera yang boleh, membayar pampasan selepas sahaja menyerah *Borang H*. Jika pampasan tidak dibayar dalam tempoh **genap masa**, iaitu tarikh *Borang K* dikeluarkan atau dalam masa 3 bulan selepas *Borang H* diserahkan, yang mana lebih awal, caj bayaran lewat 8% setahun daripada jumlah pampasan akan dikenakan.

9.0 MENGAMBIL MILIK

- 9.1 Pengambilan milik tanah hanya boleh dilakukan dalam dua keadaan.
- i. apabila *Borang H* telah pun diserahkan atau
 - ii. apabila Sijil Perakuan Segera *Borang I* dikeluarkan.
- 9.2 Menurut seksyen 19, Pengarah Negeri boleh mengeluarkan Sijil Perakuan Segera pada atau selepas tamat tempoh 15 hari dari tarikh **notis awam *Borang E*** dengan syarat tiada bangunan dalam kawasan yang terlibat.

- 9.3 Mengambil milik tanah (taking possession) dibuat di bawah seksyen 22 dengan cara mengeluarkan notis **Borang K** dan disampaikan kepada **penduduk** tanah atau jika tidak dijumpai dengan menampal di atas tanah berkenaan dan salinannya kepada **tuanpunya berdaftar, agensi pemohon dan pihak berkuasa pendaftaran** untuk diendoskan di dalam dokumen hakmilik tanah yang terlibat.
- 9.4 Apabila **Borang K** didaftarkan dengan sempurnanya di dalam hakmilik, maka tanah terjadual yang terlibat dengan pengambilan dengan sendirinya menjadi **tanah kerajaan**.
- 9.5 Penarikan balik daripada pengambilan hanya boleh dibuat sebelum **Borang K** di **serahkan** kepada penduduk. Penarikan balik ini boleh dibuat di bawah seksyen 35 dan hendaklah diisytiharkan di dalam Warta Kerajaan dan bayaran pampasan kerosakan ke atas tanah jika ada akan ditentukan oleh PT.

10.0 RUJUKAN KE MAHKAMAH

10.1 Rujukan ke Mahkamah hanya boleh dibuat oleh PT sahaja.

Terdapat dua keadaan dimana PT membuat rujukan iaitu:

- a) atas inisiatifnya sendiri dan
- b) atas bantahan orang berkepentingan dan agensi pemohon.

PT boleh, pada bila-bila masa, melalui **Borang M** merujukkan kepada Mahkamah untuk diputuskan perkara-perkara berikut:

- i. tafsiran sebenar atau kesahan atau kesan apa-apa suratcara;
- ii. orang yang ada hak atau kepentingan pada tanah;
- iii. pembahagian pampasan bagi hak atau kepentingan itu;
- iv. takat atau jenis hak atau kepentingan itu;
- v. orang yang kepadanya pampasan itu kena dibayar;
- vi. kos apa-apa siasatan dibawah Akta ini dan orang-orang yang akan menanggung kos itu.

Di bawah seksyen 37 mana-mana **orang yang berkepentingan termasuk pemohon** boleh membuat bantahan ke Mahkamah berkaitan dengan perkara-perkara berikut:

- a) ukuran tanah itu;
- b) amaun pampasan itu;
- c) siapa yang layak menerima;
- d) pembahagian pampasan.

10.2 Bantahan dibuat dengan menggunakan **Borang N** dan disertai dengan bayaran deposit sebanyak RM3,000.00 atau 10% daripada amaun yang dituntut mengikut mana yang kurang dan perlu dijelaskan dalam tempoh 30 hari dari tarikh yang diminta oleh PT, jika tidak bantahan dianggap ditarik balik. Sayugia diingatkan mengikut seksyen 37(2) award PT adalah muktamad, jika amaunnya kurang dari RM3000.00 dan tidak dibenarkan untuk merayu ke Mahkamah, manakala mengikut seksyen 37(3), bagi **pemohon** award PT hendaklah melebihi RM15,000.00.

10.3 Seksyen 29A memperuntukkan jika sekiranya **agensi pemohon membantah**, wang pampasan sebanyak 25% akan ditahan oleh PT dalam keadaan-keadaan berikut:

- a. sebelum tamat tempoh enam (6) minggu dari tarikh penyampaian Borang H kepada kerajaan, orang atau badan yang bagi pihaknya tanah itu diambil; **atau**

- b. jika kerajaan, orang atau badan yang bagi pihaknya tanah itu diambil **membuat bantahan** terhadap amaun pampasan yang diawardkan oleh Pentadbir Tanah sebelum tempoh enam (6) minggu penerimaan Borang H itu tamat.

10.4 *Borang N* tersebut perlu diserahkan kepada PT mengikut jangkamasa seperti di bawah:

- i) sekiranya orang yang membuat permohonan itu **hadir** atau diwakili dihadapan PT, semasa award dibuat ialah dalam masa 6 minggu dari tarikh PT membuat award.
- ii) Dalam kes-kes lain dalam masa 6 minggu setelah menerima notis *Borang H* atau dalam masa 6 bulan dari tarikh PT membuat award, mengikut mana yang lebih dahulu tamat tempohnya.

10.5 Apabila menerima *Borang N*, PT akan menghimpunkan semua notis-notis yang telah dikeluarkan bagi tanah tersebut yang telah disampaikan beserta dengan satu salinan nota bicara untuk dijilidkan dan kemudiannya merujuk dokumen berkenaan ke Mahkamah dengan menggunakan ***Borang O***

dalam masa 6 bulan dari tarikh Borang N diterima. Seksyen 38(5).

10.6 Jika bantahan ke Mahkamah adalah berhubung dengan amaun pampasan, Mahkamah akan melantik dua orang pengapit (Seorang daripadanya adalah penilai kerajaan) untuk membantu Hakim seksyen 40A.

10.7 Keputusan Hakim adalah berdasarkan pendapat kedua-dua pengapit. Jika pendapat mereka berbeza, Hakim akan memilih untuk bersetuju dengan pendapat salah seorang daripada mereka. Seksyen 40D(2). Keputusan ini adalah muktamad.

11.0 PINDAAN CUKAI, PENGELUARAN HAKMILIK SAMBUNGAN DAN PERMOHONAN UKUR.

11.1 Sekiranya pengambilan melibatkan sebahagian daripada lot, PT hendaklah mengemukakan Permohonan Ukur (PU) kepada Jabatan Ukur dan Pemetaan supaya baki lot tersebut diukur semula. Pindaan cukai tanah ke atas baki lot tersebut juga perlu dibuat berdasarkan kepada formula pengiraan yang diberikan oleh seksyen 96 KTN, 1965 dan dibayar pada tahun kalendar yang berikutnya. Ini dinyatakan

di dalam seksyen 25. Selepas selesai ukuran dibuat oleh Jabatan Ukur dan Pemetaan, mengikut seksyen 28, jika terdapat perbezaan antara keluasan tanah yang diambil dengan keluasan tanah dijadual, perbezaan itu hendaklah dinilai mengikut kadar yang sama seperti award terdahulu dan disamping ini, Pentadbir Tanah hendaklah membayar caj bayaran lewat sebanyak 8% mulai dari tarikh tanah itu diambil milik atau pampasan dibayar, mengikut mana yang awal sepertimana yang disebut di bawah seksyen 32(2).

- 11.2 Selepas baki lot diukur oleh Jabatan Ukur, tanah yang dipegang di bawah hakmilik kekal, Jabatan Ukur akan mengeluarkan hakmilik sambungan lot berkaitan dan diserahkan kepada PT/Pendaftar (mana yang berkenaan) untuk dilengkapkan dan didaftarkan. Bagi baki lot yang dipegang di bawah hakmilik sementara, PT dikehendaki membuat pindaan ke atas sempadan lot yang baru pada pelan hakmilik yang berkaitan.

12.0 PENGAMBILAN SEMENTARA

12.1 Apabila PBN mendapati pendudukan atau penggunaan tanah secara sementara diperlukan bagi memenuhi:-

- a) kehendak pengambilan di bawah seksyen 3 atau
- b) untuk menjalankan kerja-kerja awam di atas mana mana tanah, maka PBN di bawah seksyen 57, APT boleh mengarahkan PT mengambil secara sementara tanah berkenaan bagi tempoh *tidak melebihi tiga tahun.*

12.2 PT sebaik sahaja menerima arahan hendaklah memberi notis secara bertulis dalam **Borang Q** kepada orang-orang berkepentingan bagi menentukan syarat-syarat pendudukan dan kadar pampasan dan cara pembayaran. Setelah tempoh pendudukan atau penggunaannya tanah itu hendaklah dipulihkan kepada keadaan asal.

13.0 KESIMPULAN

Demikian secara ringkas prosedur-prosedur dan tindakan susulan yang terkandung didalam proses pengambilan tanah. Pada peringkat awal, ketentuan mengenai tanah, keluasan yang terlibat, jumlah pampasan dan mereka yang menerima pampasan telah dipastikan, prosedur-prosedur yang berikut ialah tindakan-tindakan susulan seperti pindaan cukai, pengeluaran hakmilik sambungan dan pemilikan secara resmi dibuat. Sesungguhnya pengambilan tanah perlu diurus secara berhati-hati kerana jika salah urus ia mungkin dicabar kesahihannya di Mahkamah.

23 November 2007



Borang A

Akta Pengambilan Tanah, 1960

(Seksyen 4)

NOTIS BAHAWA TANAH BERKEMUNGKINAN AKAN DIAMBIL

Adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah-tanah di tempat yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, termasuk mana-mana tanah, jika ada, yang dinyatakan mengikut nombor lotnya atau mengikut nombor lot tanah-tanah yang bersempadan dengannya, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut:

.....
.....

2. Selanjutnya adalah diberitahu bahawa mana-mana orang yang diberikuasa oleh Pengarah Negeri bagi maksud itu boleh memasuki mana-mana tanah di tempat itu bagi tujuan memeriksa tanah tersebut dan menjalankan kerja-kerja ukur. Pampasan akan di bayar jika berlaku apa-apa kerosakan pada masa menjalankan kerja sedemikian. Apa-apa pertikaian mengenai amaun pampasan itu hendaklah dirujuk kepada Pentadbir Tanah di

Bertarikh pada Haribulan, 19.....

.....
Pengarah Negeri

JADUAL

Daerah
Mukim/Bandar

Perihal kawasan
.....
.....

Borang B

Akta Pengambilan Tanah 1960
(Seksyen 5)

KEBENARAN UNTUK MASUK MENGUKUR

Kepada

Anda serta pengkhidmat-pengkhidmat dan pekerja-pekerja anda adalah dengan ini diberi kuasa, tertakluk kepada peruntukan-peruntukan perenggan 2, untuk memasuki –

- (i) mana-mana tanah dalam kawasan yang tertakluk kepada suatu pemberitahuan yang dikeluarkan di bawah seksyen 4 Akta Pengambilan Tanah, atau
- (ii) apa-apa tanah dalam kawasan yang dijadualkan dalam pemberitahuan *Warta No.* yang disiarkan pada

dan melakukan salah satu daripada yang berikut atau kesemuanya:

- (a) mengukur dan mengambil aras tanah itu;
- (b) menggali atau mengorek tanah bawah;
- (c) melakukan kesemua tindakan lain yang perlu bagi menentukan sama ada tanah itu sesuai dengan tujuan yang ianya hendak diambil;
- (d) menetapkan sempadan-sem padan tanah yang dicadang hendak diambil dan cadangan jenis kerja, jika ada, yang dicadang hendak dibuat di atas tanah itu;
- (e) menandakan aras, sempadan dan garisan itu dengan meletak tanda-tanda dan menggali parit-parit;
- (f) menebang, meruntuh dan membersihkan apa-apa tanaman yang sedia ada, papan atau hutan, jika oleh kesemuanya pengukuran itu tidak dapat disiapkan atau aras tanah itu dapat diambil, atau sempadan atau garis kerja itu tidak dapat ditandakan.

2. Anda dan juga mana-mana pengkhidmat atau pekerja anda tidak boleh memasuki mana-mana bangunan atau mana-mana halaman atau taman yang tertutup bersampingan dengan suatu rumah kediaman, melainkan jika pada telah terlebih dahulu mendapat kebenaran penduduknya dalam tiga hari notis secara bertulis mengenai cadangan anda untuk berbuat demikian.

Bertarikh pada haribulan, 19

.....
Pengarah Negeri

Borang C

Akta Pengambilan Tanah 1960

(Seksyen 7)

JADUAL TANAH-TANAH YANG TERLIBAT OLEH PENGAMBILAN

Daerah

Mukim/Bandar

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Kependudukan	Tuanpunya berdaftar atau penduduk yang direkodkan	Keluasan lot	Anggaran keluasan yang akan diambil

Borang D

Akta Pengambilan Tanah 1960

(Seksyen 8)

PENGISYTIHARAN PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN

Dalah dengan ini diisytiharkan bahawa tanah-tanah dan kawasan-kawasan yang tertentu yang dinyatakan dalam Jadual kepadanya adalah diperlukan bagi maksud yang berikut:

.....
.....

2. Suatu pelan tanah dan kawasan tertentu yang dinyatakan itu boleh diperiksa semasa waktu kerja biasa di Pejabat Tanah bagi Daerah di mana terletaknya tanah dan kawasan.

Bertarikh pada haribulan 19

.....
Pengarah Negeri

[Jadual seperti dalam Borang C, dipinda, jika perlu, menurut keputusan Pihak Berkuasa Negeri]

Borang E

*Akta Pengambilan Tanah 1960
(Seksyen 10)*

PENGAMBILAN YANG DICADANGKAN: NOTIS SIASATAN

Menurut pengisytiharaan pengambilan yang dicadangkan bagi tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini, notis adalah dengan ini diberi bahawa suatu siasatan bagi mendengar semua tuntutan pampasan mengenai semua kepentingan pada tanah, akan

diadakan pada haribulan pada jam.....
di

2. Semua orang yang mempunyai kepentingan pada tanah tersebut sama ada sebagai tuan punya, penduduk, penerima pajak, pemegang gadaian, tenan atau selainnya, adalah dengan ini dikehendaki hadir dihadapan yang bertandatangan di bawah ini pada masa tersebut di atas sama ada sendiri atau melalui ejen dan di situ hendaklah menyatakan-

- (a) jenis kepentingan mereka masing-masing pada tanah itu;
- (b) amaun dan butir-butir tuntutan pampasan mengenai kepentingan itu;
- (c) bantahan mereka, jika ada, terhadap ukuran anggaran keluasan yang diberi dalam Jadual di bawah ini;
- (d) nama mana-mana orang lain yang diketahui oleh pihak itu atau ejennya sebagai mempunyai sesuatu kepentingan pada tanah itu atau mana-mana bahagiannya, dan hendaklah mengemukakan semua dokumen yang berhubung dengan tuntutan mereka.

3. Selanjutnya notis adalah diberi bahawa penandatangan di bawah ini boleh menghendaki-

- (a) supaya, dalam mana-mana hal tertentu, sesuatu pernyataan atau pernyataan-pernyataan itu ditulis dan ditandatangani oleh pihak itu atau ejennya;
- (b) mana-mana orang yang memiliki dokumen hakmilik keluaran mengenai mana-mana tanah dijadualkan di bawah ini supaya menyerahkan dokumen, sedemikian pada masa siasatan itu.

Bertarikh pada.....haribulan 19.....

.....
Pentadbir Tanah

[Jadual dalam Borang D]

Borang F

Akta Pengambilan Tanah 1960

(Seksyen 11)

NOTIS MENGHENDAKI KETERANGAN SECARA BERTULIS

Kepada

.....

.....

Bahawasanya yang bertandatangan di bawah ini mempunyai sebab untuk mempercayai bahawa anda mempunyai pengetahuan tertentu mengenai tanah yang dirujuk dalam notis yang dilampirkan (*Salinan Borang E hendaklah dilampirkan*):

Ambil perhatian bahawa kamu adalah dengan ini diketahui memberi dalam tempoh hari dari tarikh ini, suatu pernyataan secara bertulis menyatakan yang berikut:

- (a) penilaian yang berasingan mengenai tanah tuan pbaikan di atasnya, jika ada, menunjukkan asas atas mana penilaian itu dibuat;
- (b) nama tiap-tiap orang yang mempunyai sesuatu kepentingan pada tanah itu atau mana-mana bahagiannya, sama ada sebagai pemunya bersama, pemegang gadaian, penerima pajak, penerima pajak kecil, tenan atau selainnya; dan
- (c) jenis sesuatu kepentingan itu dan amaun sewa dan keuntungan, jika ada, yang didapati atau boleh didapati daripadanya dalam tempoh tiga tahun sebaik sahaja sebelum tarikh notis ini.

Bertarikh pada haribulan 19.....

.....
Pentadbir Tanah

Saya yang bertandatangan di bawah ini, dengan ini mengakui penerimaan notis di atas.

Bertarikh pada haribulan..... 19.....

BORANG G

Akta Pengambilan Tanah 1960

(Seksyen 14)

AWARD PAMPASAN BERTULIS

Perbicaraan Pengambilan No mengenai tanah-tanah yang
dijadualkan dalam Pemberitahuan *Warta*.....

Award yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini adalah dengan ini dibuat bagi
keluasan tanah dinyatakan di dalamnya kepada orang-orang yang berkepentingan pada
tanah itu, sebagaimana dinyatakan di bawah ini.

JADUAL

No. Lot	Luas tanah yang dikehendaki	Orang yang berkepentingan	Jenis kepentingan	Pengumpulan award	Untuk kegunaan rasmi

Bertarikh pada haribulan19.....

.....
Pentadbir Tanah

BORANG H

Akta Pengambilan Tanah 1960

(Seksyen 16)

NOTIS AWARD DAN TAWARAN PAMPASAN

Kepada

.....

.....

Anda adalah dengan ini diberitahu bahawa pada waktu pembicaraan di hadapan yang bertandatangan di bawah ini diadakan pada haribulan
Suatu award sebagaimana dalam Jadual bersama-sama ini telah dibuat berkenaan dengan tanah-tanah yang dinyatakan yang anda mempunyai kepentingan di dalamnya.

2. Menurut award ini saya dengan ini menawarkan anda wang sebanyak RM..... yang merupakan amaun yang dinyatakan di bawah ini sebagai pampasan penuh bagi kepentingan anda dalam tanah ini.

3. Sila ambil perhatian bahawa seksyen 29A Akta Pengambilan Tanah 1960 menghendaki supaya saya memegang dua puluh lima peratus daripada amaun award itu dalam keadaan-keadaan tertentu, tertakluk kepada peruntukan-peruntukan seksyen tersebut.

Bertarikh pada haribulan 19.....

.....
Pentadbir Tanah

JADUAL

[Cabutan yang relevan daripada Borang G termasuklah kesemua award, jika ada, kepada orang-orang-orang lain yang berkepentingan pada tanah itu]

Saya, yang bertandatangan di bawah
dengan ini mengakui menerima tawaran yang tersebut di atas.

2. (a) Saya menerima tawaran itu*; dan
- (i) saya bersedia untuk hadir di Pejabat Tanah pada apa-apa tarikh ditetapkan untuk menerima bayaran dalam wang tunai/cek/kiriman wang*; atau
 - (ii) saya meminta amaun sewajarnya itu dihantar kepada saya melalui cek/kiriman wang ke alamat yang tersebut di atas.*
- (b) Saya menerima tawaran itu dengan bantahan.*
- (c) Saya tidak menerima tawaran itu.*

Bertarikh padaharibulan 19

*Potong yang tidak berkenaan

BORANG I

Akta Pengambilan Tanah 1960

(Seksyen 19)

PERAKUAN KEDESAKAN

Prosiding Pengambilan No..... Pemberitahuan Warta No.....

Kepada:

Pentadbir Tanah

.....

.....

Bahawasanya tanah yang dijadualkan di bawah ini telah diisytiharkan oleh Pemberitahuan Warta tersebut di atas sebagai dikehendaki bagi sesuatu maksud awam atau kemudahan awam:

Dan bahawasanya tanah itu sekarang dikehendaki dengan segera untuk digunakan bagi sesuatu maksud awam atau bagi kemudahan awam:

Maka oleh yang demikian pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 19 Akta Pengambilan Tanah 1960 saya dengan ini memperakui bahawa tanah itu adalah dikehendaki dengan segera untuk digunakan bagi sesuatu maksud awam atau bagi kemudahan awam dan MENGARAHKAN supaya kamu mengambil tanah itu dengan serta merta.

Bertarikh pada haribulan 19.....

.....
Pengarah Negeri

[Jadual seperti dalam Borang D]

BORANG J

Akta Pengambilan Tanah 1960

(Seksyen 20)

Kepada:

Penduduk/Pemunya bangunan di atas Lot. No

Hakmilik No..... Mukim/Bandar

Bahawasanya tanah tersebut di atas telah diambil pada tarikh ini menurut Perakuan Kedesakan yang ditandatangani oleh Pengarah Negeri:

Maka dengan ini saya menghendaki supaya kamu mengosongkan bangunan tersebut di atas yang berada di atas tanah itu dalam tempoh Hari daripada tarikh ini.

2. Ambil perhatian bahawa selanjutnya saya menawarkan kepada pemunya premis itu wang pampasan sebanyak \$..... yang mana pampasan itu adalah bagi-

- (a) nilai bangunan itu*
- (b) kos memindah dan membina semula bngunan itu di tempat lain*

Bertarikh pada haribulan19.....

.....
Pentadbir Tanah

**Potong mana yang tidak terpakai*

BORANG K

Akta Pengambilan Tanah 1960

(Seksyen 22)

NOTIS BAHAWA TANAH TELAH DIAMBIL MILIK

Prosiding Pengambilan No Pemberitahuan *Warta* No.....

Adalah dengan ini bahawa pada tarikh ini saya, menurut seksyen 22 Akta Pengambilan Tanah, 1960 telah mengambil milikan formal tanah yang ditunjukkan dalam Jadual di bawah ini setakat yang dinyatakan dalam ruang terakhir Jadual tersebut.

*Satu salinan Perakuan Kedesakan yang dikeluarkan oleh Pengarah Negeri adalah dilampirkan.

Bertarikh pada Haribulan.....19.....

.....
Pentadbir Tanah

[Jadual seperti dalam Borang D sebagaimana yang dipinda]

* Potong jika tidak terpakai

BORANG L

Akta Pengambilan Tanah 1960

(Seksyen 24)

**NOTIS UNTUK MENGEMUKAKAN DOKUMEN/
DOKUMEN-DOKUMEN**

Prosiding Pengambilan No Pemberitahuan *Warta* No.....

Kepada

.....

.....

Bahawasanya kesemua/sebahagian daripada tanah yang ternama dalam Hakmilik

..... lot Mukim/Bandar.....
telah diambil secara formal oleh Pihak Berkuasa Negeri:

Dan bahawasanya saya ada alasan untuk mempercayai bahawa dokumen hakmilik yang dirujuk kemudian kepada ini ada dalam milik kamu.

Maka oleh yang demikian pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 24 Akta Pengambilan Tanah 1960, saya dengan ini menghendaki supaya anda menyerahkan kepada saya dokumen/dokumen-dokumen hakmilik yang dinyatakan dalam Jadual di bawah ini dalam tempoh hari dari tarikh penyampaian Notis ini kepada anda.

Bertarikh pada haribulan 19.....

.....
Pentadbir Tanah

JADUAL

[Di sini senaraikan dokumen/dokumen-dokumen hakmilik]

BORANG M

Akta Pengambilan Tanah 1960

(Seksyen 36)

RUJUKAN KEPADA MAHKAMAH

Kepada

Mahkamah Tinggi

Dalam perkara

Saya Pentadbir Tanah bagi Daerah

..... Dalam Negeri

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh subseksyen (2) seksyen 36 Akta Pengambilan Tanah, 1960, dengan ini merujukkan soalan yang berikut pada Mahkamah untuk diputuskan

2. Pihak-pihak yang berkepentingan, setakat yang saya tahu atau telah diberitahu, adalah seperti berikut:

Bertarikh pada haribulan 19.....

.....
Pentadbir Tanah

BORANG N

Akta Pengambilan Tanah 1960

[Seksyen 38(1)]

PERMOHONAN SUPAYA BANTAHAN DIRUJUKKAN
KEPADA MAHKAMAH

Kepada:

Pentadbir Tanah Daerah

PROSIDING PENGAMBILAN NO

Saya, yang beralamat di

.....
dengan ini membuat bntahan terhadap award Pentadbir Tanah

bertarikh berkenaan dengan tanah lot

hakmilik

2. Kepentingan saya pada tanah tersebut adalah seperti berikut:

.....

3. Bantahan saya adalah terhadap:

- (a) ukuran tanah itu;
- (b) amaun pampasan;
- (c) orang yang kepadanya pampasan itu kena dibayar;
- (d) umpukan pampasan.

4. Alasan-alasan bantahan saya adalah seperti berikut:

.....
.....

5. Menurut peruntukan-peruntukan subseksyen (1) seksyen 38 Akta Pengambilan Tanah, 1960, saya dengan ini menghendaki anda merujukkan perkara ini kepada Mahkamah untuk diputuskan.

Bertarikh pada haribulan 19.....

.....
Tandatangan pemohon

BORANG O

Akta Pengambilan Tanah 1960

[Seksyen 38(5)]

RUJUKAN PADA MAHKAMAH

Prosiding Pengambilan No Pemberitahuan Warta No.....

Kepada:

Pendaftar Mahkamah Tinggi,

.....

Bahawasanya saya telah menerima suatu permohonan di bawah seksyen 38 Akta Pengambilan Tanah 1960, yang menghendaki saya merujuk kepada Mahkamah perkara yang berikut untuk diputuskan:

*Dan bahawasanya deposit yang sepatutnya sebanyak Ringgit telah didepositkan pada saya sebagai sekuriti terhadap kos rujukan dan rayuan itu:

Maka oleh yang demikian menurut peruntukan-peruntukan seksyen 38 Akta tersebut saya dengan ini merujuk bantahan yang berikut pada Mahkamah:

[Ringkaskan bantahan/bantahan-bantahan di bawah ini]

2. Berikut adalah kedudukan dan luasnya tanah itu dan butir-butir mengenai apa-apa pokok, bangunan atau tanam-tanaman yang sedia ada di atasnya:

[Nyatakan butir-butir di bawah ini]

3. Berikut adalah nama dan alamat kesemua orang yang saya ada alasan untuk mempercayai sebagai mempunyai kepentingan pada tanah itu:

(Nama)

(Alamat)

(Kepentingan)

4. Notis-notis yang berikut telah disampaikan kepada pihak-pihak yang berkepentingan:

(Notis)

(Nama pihak-pihak)

5. Pernyataan-pernyataan secara bertulis yang berikut telah dibuat atau diserahkan oleh pihak-pihak yang berikut yang berkepentingan

(Nama pihak-pihak)

(Butir-butir pernyataan)

!6. Amaun yang diawardkan kerana kerosakan di bawah seksyen 6 Akta tersebut adalah sebanyak \$

7. Amaun pampasan yang diawardkan di bawah seksyen 14 adalah sebanyak \$

!8. Berikut adalah alasan-alasan atas mana-mana amaun pampasan itu telah ditentukan:

[Nyatakan alasan-alasan di bawah ini]

9. Saya lampirkan bersama-sama ini dokumen-dokumen yang berikut:

[Senarai dokumen-dokumen di bawah ini]

Bertarikh pada haribulan19.....

.....
Pentadbir Tanah

[Perenggan-perenggan di atas boleh diisi dengan membuat rujukan yang berkenaan pada dokumen-dokumen yang hendak dilampirkan bersama-sama ini]

! Hendaklah diisi hanya jika bantahan itu berkenaan dengan amaun pampasan

BORANG P

Akta Pengambilan Tanah 1960

(Seksyen 43)

NOTIS

Kepada

.....

NO. RUJUKAN TANAH TAHUN

Notis adalah dengan ini diberi bahawa pada haribulan.....
pukul Mahkamah Tinggi yang bersidang di

akan terus mendengar dan memutuskan bantahan yang terkandung di dalam Rujukan
tersebut di atas, dan berhubungan dengan tanah yang berikut:

[Nyatakan butir-butir tanah di bawah ini]

2. Kamu adalah dengan ini diarahkan supaya hadir di hadapan Mahkamah pada
masa perbicaraan itu.

Bertarikh pada Haribulan 19.....

.....
Pendaftar

BORANG Q

Akta Pengambilan Tanah 1960

(Seksyen 58)

NOTIS PENDUDUKAN ATAU PENGGUNAAN SEMENTARA
TANAH

Kepada

.....

Pentadbir Tanah

Mukim

Lot Hakmilik

Penduduk

Bandar

Semua orang yang mempunyai kepentingan pada tanah tersenut di atas adalah dengan ini diberitahu bahawa tanah itu diperlukan untuk Pendudukan/penggunaan sementara selama tempoh mulai dari tarikh
Bagi maksud yang berikut:

.....
.....

2. Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh seksyen 56 Akta Pengambilan Tanah 1960, saya dengan ini memberi notis bahawa saya bersedia

*membuat tawaran pampasan

.....
*merundingkan pampasan pampasan

Pendudukan/penggunaan tanah tersebut di atas dan saya menghendaki setiap orang yang mempunyai sesuatu kepentingan pada tanah itu supaya hadir dihadapan saya pada haribulan bertempat di
pada jam pagi/petang.

Bertarikh pada haribulan 19.....

.....
Pentadbir Tanah

** Potong mana yang tidak terpakai*

BORANG 1

(Kaedah 3)

**Permohonan bagi Pengambilan Tanah di bawah perenggan 3 (1)(b)/(c)*
Akta Pengambilan Tanah 1960**

Kepada:

Pentadbir Tanah

.....
.....

Permohonan bagi Pengambilan Tanah di bawah perenggan 3(1)(b)/(c)* Akta
Pengambilan Tanah 1960 bagi maksud
Di dalam Bandar/Kampung/Mukim Daerah
Negeri

Saya/Kami*

beralamat
memberitahu bahawa tanah-tanah yang diperihalkan dalam Jadual kepada Borang ini,
termasuk tanah-tanah, jika ada, yang disebut dengan nombor lot atau nombor-nombor
lot tanah yang berhampiran, mungkin diperlukan bagi maksud-maksud yang berikut:

.....
.....

JADUAL

Negeri
Daerah
Bandar/Kampung/Mukim
Perihal kawasan

No. Lot Diukur/No. L.O	No. Hakmilik atau Jenis Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Luas Lot	Anggaran Kawasan yang hendak diambil

2. BUTIR-BUTIR PEMOHON:

* (a) Pemohon adalah seorang
(Butiran yang berikut hendaklah dilengkapkan oleh setiap orang)

(i) Nama (Huruf besar)

(ii) Nombor kad pengenalan

(iii) Alatan surat-menyurat

Poskod

(iv) Pekerjaan

* (b) Permohonan oleh perbadanan atau badan
(Butiran yang berikut hendaklah dilengkapkan oleh perbadanan atau badan)

(i) Nama Perbadanan/badan*

..... (Huruf besar)

(ii) Nombor, tarikh dan tempat pendaftaran perbadanan/badan*

.....

.....

(iii) Alamat berdaftar perbadanan/badan* (Jika suatu syarikat asing,
alamat perniagaan sekarang di Malaysia):

.....

.....

.....

(iv) Modal berbayar:

(v) Jenis perniagaan/aktiviti* yang didaftarkan

.....

(vi) Nama dan kewarganegaraan tiap-tiap pengarah/penama*

.....

.....

3. Dokumen-dokumen yang berikut dilampirkan:

- Lampiran A - Cadangan projek
- Lampiran B - Pelan susun atur dan pengambilan tanah
- Lampiran C - Laporan penilaian Kerajaan permulaan
- Lampiran D - Memorandum dan Perkara-Perkara Persatuan

4. Saya/Kami* melampirkan bersama-sama ini sejumlah RM
 (Ringgit:.....)

dalam bentuk draf bank nombor bertarikh.....

untuk fee permohonan sebagaimana yang dikehendaki oleh Kaedah 4 Kaedah-Kaedah Pengambilan Tanah 1998.

5. Saya/Kami* melampirkan bersama-sama ini sejumlah RM.....

(Ringgit:.....) (bersamaan dengan lima puluh peratus

daripada deposit) dalam bentuk draf bank nombor

bertarikh..... yang merupakan amaun deposit yang kena dikemukakan

apabila dibuat permohonan ini sebagaimana yang dikehendaki oleh perenggan

5(1)(a) Kaedah-Kaedah Pengambilan Tanah 1998.

Bertarikh haribulan..... 19.....

.....
*Tandatangan atau (bentuk
 Penyempurnaan yang lain)
 Oleh atau bagi pihak pemohon*

* Potong mana-mana yang berkenaan