

**PENGENALAN KEPADA
AKTA TANAH (KAWASAN
PENEMPATAN
BERKELOMPOK-GSA)
1960 : AKTA 530**

INSTITUT TANAH DAN UKUR NEGARA (INSTUN)



OBJEKTIF SESI

- Pada akhir sesi, peserta akan dapat :



Mengenal pasti sejarah penggubalan Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok – GSA) 1960



Menyenaraikan konsep-konsep asas berkaitan Akta GSA 1960



Mengenal pasti kuasa/struktur pentadbiran tanah di kawasan rancangan FELDA



Menyenaraikan isu-isu berkaitan Akta GSA 1960

SKOP CERAMAH



Pengenalan



Kandungan Akta: Istilah, Konsep dan Huraian Terpilih



Pemberimilikan



Penamatan Kawasan Penempatan Berkelompok



Rumusan

PENGENALAN

Sejarah dan Latar Belakang



SEJARAH FELDA



1955 - Jawatankuasa Kerja



1956 - Penubuhan Felda melalui Ordinan Kemajuan Tanah (No. 20 Tahun 1956) / Akta Kemajuan Tanah –Akta 474 1956



1956 sehingga 1960 - Menyalurkan peruntukan untuk pembukaan tanah oleh Kerajaan Negeri



1961 sehingga 1970 – Akta GSA 1960 digubal. Mengambil alih semua projek pembangunan tanah negeri dengan arahan Kerajaan Pusat dan persetujuan Kerajaan Negeri untuk penyeragaman



1961 sehingga 1989 Membuka tanah baru dan membuat pengambilan peneroka



1990 sehingga sekarang - Tiada pembukaan tanah baru, pengambilan peneroka diberhentikan dan pengurusan ladang secara komersil



2004 Diletakkan di bawah Jabatan Perdana Menteri

AKTA 474 – *Establishment / Penubuhan*

- 3(1) *There shall be established for the purposes of this Act a body, to be known as the Federal Land Development Authority*
- Maka hendaklah ditubuhkan bagi maksud Akta ini suatu badan, dikenali sebagai Lembaga Kemajuan Tanah Persekutuan (FELDA)



AKTA 474 – *Duties / Tugas* 3(2)

(a) Mengambil alih dan menjalankan projek pembangunan tanah

(b) Untuk menggalakkan dan membantu dalam penyiasatan, perumusan dan pelaksanaan projek pembangunan, penempatan dan pengurusan tanah di Persekutuan

(c) Untuk menggalakkan, merangsang, mempermudah dan mengambil alih aktiviti sosial, kawasan kediaman, pertanian, industri, pembangunan dan pengurusan komersil dan aktiviti sampingan lain serta perkhidmatan di kawasan yang telah ditetapkan kepada pihak Felda

(d) Untuk mengambil alih dan meneruskan aktiviti yang membantu dalam proses pemodenan sektor pertanian di kawasan yang disebut di perenggan (c); dan secara terperinci aktiviti berkaitan penghasilan, penggunaan, pemprosesan dan pemasaran hasil tanaman, ternakan dan perikanan air tawar

(d) Untuk membantu, membimbing, memberi nasihat, mengurus, mentadbir dan menyusun aktiviti ekonomi, sosial, kawasan kediaman, pertanian, industry dan komersil sama ada dalam kawasan atau luar kawasan yang disebut dalam perenggan (c)

AKTA 474 : Kuasa (bagi tujuan menjalankan tugas di subseksyen (2) - 3(3))

- ❑ (a) Untuk menjalankan semua aktiviti yang menjalankan apa-apa jua yang sepertinya perlu, berfaedah atau mudah untuk atau berkaitan dengan pelepasan tugasnya termasuk penyediaan infrastruktur dan kemudahan sosial dan perkhidmatan sampingan lain;
- ❑ (b) Untuk menggalakkan dan menyelaraskan pelaksanaan apa-apa aktiviti oleh lembaga, syarikat, syarikat dan badan atau orang lain dan untuk memberi bantuan kepada lembaga, syarikat, syarikat dan badan atau orang lain yang termasuk bantuan kewangan, melalui pemberian, pinjaman atau sebaliknya;
- ❑ (c) Dengan kelulusan Menteri, untuk memasuki suatu perkongsian, usahasama, pengusahaan, kerjasama dalam apa-apa cara, penangkapan bagi perkongsian keuntungan atau untuk menjalankan aktiviti sedemikian dalam persatuan atau sebaliknya, dengan mana-mana orang, pihak berkuasa awam, syarikat perbadanan atau badan lain (termasuk Kerajaan Persekutuan atau mana-mana Kerajaan Negeri) yang menjalankan atau melibatkan mana-mana aktiviti sedemikian dan mengambil atau selainnya memperoleh saham dan sekuriti mana-mana pihak berkuasa awam, perbadanan, syarikat atau badan lain itu, dan untuk menjual, memegang semula dengan atau tanpa jaminan, saham dan sekuriti atau selainnya melupuskan atau berurusan dengan mereka

AKTA 474 : Kuasa (bagi tujuan menjalankan tugas di subseksyen (2) - 3(3))

- (ca) Dengan kelulusan Menteri, untuk menubuhkan atau mempromosikan penubuhan syarikat untuk menjalankan atau melibatkan diri dalam apa-apa aktiviti yang telah dirancang atau dilaksanakan oleh Pihak Berkuasa (termasuk pengambilalihan fungsi suatu perbadanan yang telah digulung dan dibubarkan di bawah seksyen 43);
- (d) Untuk membuat pinjaman, tertakluk kepada apa-apa syarat yang difikirkan patut oleh Lembaga, mengikut Akta ini;
- (e) Untuk melakukan apa-apa dan untuk membuat apa-apa transaksi (sama ada atau tidak melibatkan perbelanjaan, meminjam mengikut Akta ini bagi maksud itu, pemberian pinjaman atau pelaburan wang, pemerolehan, penggunaan dan pelupusan mana-mana harta alih atau harta tak alih, termasuk hak) yang pada pendapatnya dikira untuk memudahkan pelepasan fungsinya yang sepatutnya atau bersampingan atau sesuai dengannya.

LATAR BELAKANG PENGGUBALAN AKTA GSA 1960

- Digubal lanjutan dari Laporan Suruhanjaya Pentadbiran Tanah (*Administration Commission Report*) 1958
- Akta ini telah digubal pada tahun 1960 (Akta 13) selaras dengan peruntukan di bawah Artikel 76 Perlembagaan Persekutuan pada 27 April 1960. Berkuatkuasa pada 30 Mei 1960 dan digunapakai bagi negeri-negeri di Semenanjung Malaysia sahaja kecuali Pulau Pinang dan Melaka dan kemudiannya dipinda untuk dimasukkan kedua-dua negeri ini yang berkuatkuasa pada 1 Januari 1966.
- Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) 1960 adalah suatu Akta Parlimen dan undang-undang **KHUSUS** mengenai syarat pemilikan tanah berkelompok dan pembangunan tanah.
- Tujuan penggubalan akta ini adalah bagi menyeragamkan undang-undang serta dasar dengan penubuhan kawasan penempatan berkelompok dan syarat pemberimilikan dan penghunian di kawasan itu dan bagi perkara yang bersampingan dengannya serta perlaksanaannya bagi semua negeri di semenanjung iaitu dari segi polisi/dasar serta kuasa eksekutif yang diberikan kepada Pihak Berkuasa Negeri.

TUJUAN

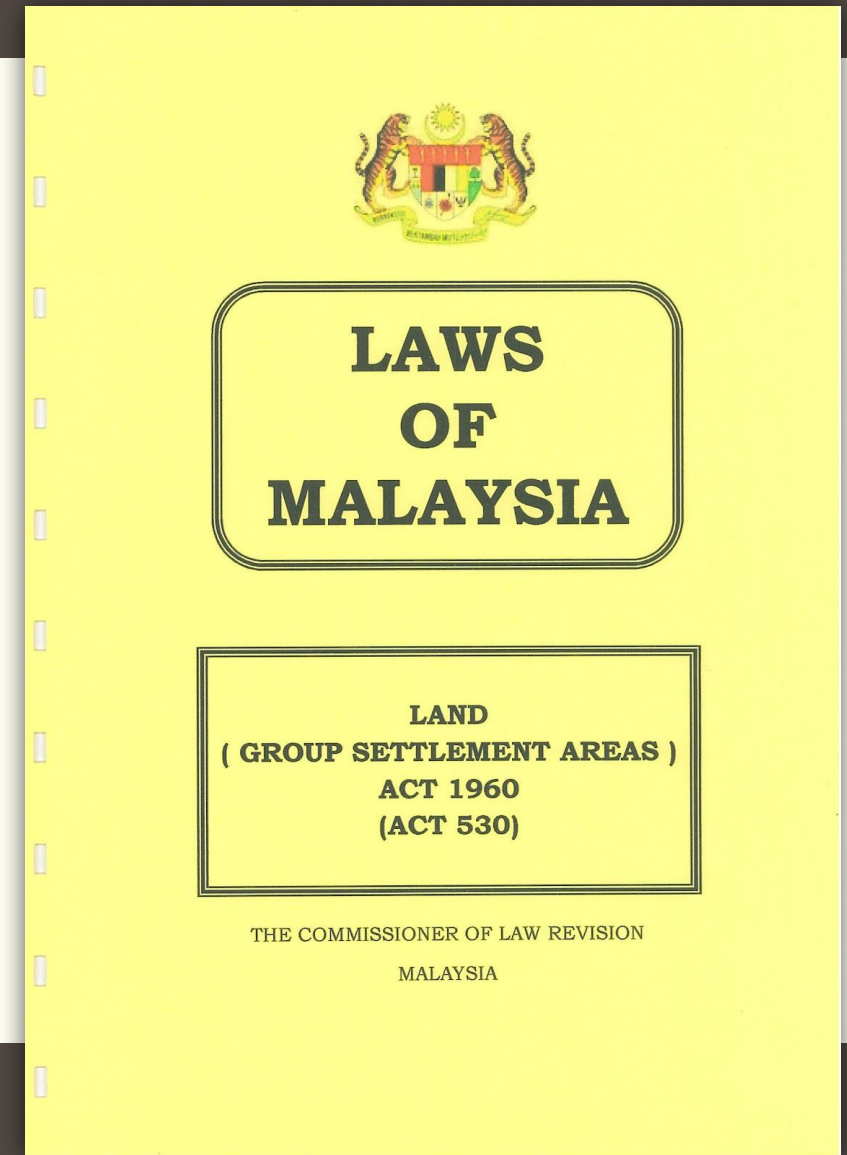
- a. Menyegerakan pembukaan tanah kawasan luar bandar.
- b. Menyelaraskan dasar dan polisi pembukaan tanah baru.
- c. Mendapatkan kerjasama daripada Pihak berkuasa Negeri (PBN).
- d. Memberi tanah kepada seseorang dengan cara ekonomik.
- e. Menyediakan kemudahan asas dan bantuan tertentu di kawasan tanah rancangan.

Matlamat Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) 1960

- ✓ Mewujudkan satu penempatan baru secara terancang dengan menyediakan sumber-sumber ekonomi melalui pembukaan ladang-ladang.
- ✓ Membasmi kemiskinan terutama bagi penduduk-penduduk kampung tradisional.
- ✓ Mengatasi masalah kelaparan tanah dan agihan tanah yang tidak merata.
- ✓ Mempercepatkan pertumbuhan ekonomi berasaskan pertanian dan eksport.
- ✓ Menggalakkan sektor perindustrian berasaskan pertanian.

**KANDUNGAN
AKTA GSA 1960:
ISTILAH, KONSEP DAN
HURAIAN TERPILIH**

**Sembilan (9) Bahagian, 48
Seksyen dan dua (2) Jadual**



KANDUNGAN AKTA GSA 1960

**BHG. I
PERMULAAN
S1 DAN S2**

**BHG. II
PENEMPATAN
BERKELOMPOK
S3 HINGGA S13**

**BHG. III
PEGANGAN DESA
S14 HINGGA S18**

**BHG. IV
PENDUDUKAN
PEGANGAN DESA
DENGAN HARAPAN
MENDAPAT HAKMILIK
S10 HINGGA S25**

**BHG. V
PEGANGAN BANDAR
S26 HINGGA S29**

**BHG. VI
AM
S30 HINGGA S33**

**BHG. VII
KAWASAN
PEMBANGUNAN
PERSEKUTUAN
S34 HINGGA 39**

**BHG. 8
PENYERAHAN HAK
PENGHUNI JANGKAAN
HAKMILIK
S40 HINGGA S43**

**BHG. 9
PENAMATAN GSA
S44 HINGGA S48**

DUA (2) JADUAL
1. BORANG (BORANG A, AA, B, C, D DAN E)
2. MODIFIKASI FELDA - SUBSEKSYEN 38 (2)

Pindaan

- Akta 51/65 – 15.9.1965 - antara lain melibatkan perjanjian antara agensi-agensi pembangunan tanah dengan Kerajaan Negeri, pengisytiharan kawasan penempatan berkelompok dan pembangunan tanah oleh koperasi yang dikelolakan oleh agensi pembangunan tanah – S. 34
- LN 304/1965 – FELDA
- A 521 – 29.5.81
- A 541 – 14.5.82 - antara lain melibatkan penyerahan hak penduduk dalam menunggu hak milik dan penamatan atau pembatalan kawasan-kawasan penempatan berkelompok – S. 40 & 41

Pindaan

- A853 – 16.7. 1993
- Semakan 1994
- Akta 530
- Akta A1176- 2002 - melibatkan pindaan kepada yang membolehkan pegangan desa (ladang) diberi milik dan dimiliki bersama tidak melebihi dari dua orang pemilik. Pindaan ini, adalah bertujuan bagi membolehkan isteri, bekas isteri atau waris kadim peneroka dimasukkan dalam pegangan desa sebagai pegangan bersama atau pemilik bersama- S. 7(2), 12 (5), 14 (2) dan 15(2A&2B)



BAHAGIAN I PERMULAAN

BAHAGIAN I - PERMULAAN

Tajuk ringkas

Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) 1960 - S.1

Tafsiran – senarai takrifan perkataan/ungkapan – S.2

BAHAGIAN I – S.2 Tafsiran

Perkataan/Ungkapan	Tafsiran
tanaman sesuai	tanaman yang ditentukan di bawah seksyen 5 atau jika tiada apa-apa tanaman yang ditentukan sedemikian oleh Pemungut
Pemungut	mana-mana Pentadbir Tanah, Pegawai Tanah, Pegawai Daerah atau pegawai lain yang dilantik di bawah undang-undang tanah Negeri dan termasuk Penolong Pentadbir Tanah Daerah, Penolong Pegawai Tanah atau Penolong Pegawai Daerah, ubahsuaian Jadual Kedua
caj tahunan disatukan	sesuatu caj tahunan disatukan yang dikenakan mengikut seksyen 20
kawasan ditetapkan	kawasan yang diisytiharkan sebagai kawasan ditetapkan menurut peruntukan seksyen 3
Pihak Berkuasa Pembangunan	Lembaga Kemajuan Tanah Persekutuan yang ditubuhkan di bawah Akta Kemajuan Tanah 1956 (Akta 474)

BAHAGIAN I – S. 2 Tafsiran

Perkataan/Ungkapan	Tafsiran
Pengarah	pegawai yang ditetapkan PBN sebagai Pengarah dalam Negeri itu bagi maksud Akta ini
kawasan Pembangunan Persekutuan	kawasan penempatan berkelompok yang diisytiharkan di bawah seksyen 4 bagi maksud subseksyen 34(2)
kawasan penempatan berkelompok	kawasan yang diisytiharkan sebagai kawasan penempatan berkelompok menurut seksyen 4
pemegang	seseorang yang kepadanya sesuatu pegangan telah diberi milik/diluluskan untuk diberi milik
pegangan	pegangan yang ditubuhkan menurut peruntukan Akta ini
Pengurus	Pengurus sesuatu kawasan Pembangunan Persekutuan yang dilantik di bawah seksyen 36

BAHAGIAN I - S. 2 Tafsiran

Perkataan/Ungkapan	Tafsiran
Menteri	Menteri yang ditugaskan dengan tanggungjawab Lembaga Kemajuan kecuali bagi maksud subseksyen 44(1), ditugaskan dengan tanggungjawab yang berkenaan dengannya melalui perintah yang dibuat oleh Yang di-Pertuan Agong di bawah Akta Tugas-tugas Menteri 1969 [Akta 2]
pihak berkuasa awam	mana-mana kerajaan dalam Persekutuan, PBT atau pihak berkuasa perbadanan yang menjalankan kuasa yang diletak hak kepadanya oleh undang-undang Persekutuan/Negeri
daftar pegangan	sesuatu daftar pegangan yang dokumen hak milik berkenaan dengannya tiada dikeluarkan pada masa itudi bawah undang-undang tanah Negeri, yang disenggarakan menurut peruntukan seksyen 12
pegangan luar bandar	pegangan luar bandar yang ditubuhkan menurut seksyen 7

BAHAGIAN I – S. 2 Tafsiran

Perkataan/Ungkapan	Tafsiran
kawasan penempatan luar bandar	sesuatu kawasan yang diisytiharkan sebagai kawasan penempatan luar bandar menurut peruntukan seksyen 5
Pihak Berkuasa Negeri	Raja/Yang di-Pertua Negeri sesuatu negeri menurut mana-mana yang berkenaan
undang-undang tanah Negeri	undang-undang Negeri yang pada masa itu berkuat kuasa berkaitan dengan tanah dan pendaftaran hak milik tanah dan pemungutan hasil darinya
beri milik	erti yang diberikan kepadanya dalam undang-undang tanah Negeri tetapi termasuk pelupusan tanah Negeri menurut peruntukan Akta ini sebagai balasan bagi obligasi membayar caj tahunan disatukan mulai dari tarikh selepas tarikh penghunian

BAHAGIAN I – S. 2 Tafsiran

Perkataan/Ungkapan	Tafsiran
pegangan bandaran	pemengangan bandaran yang ditubuhkan menurut peruntukan seksyen 7
kawasan penempatan bandaran	sesuatu kawasan yang diisytiharkan sebagai kawasan penempatan bandaran menurut peruntukan seksyen 6

KAWASAN PEMBANGUNAN

- KAWASAN PEMBANGUNAN PERSEKUTUAN- ISYTIHAR S.4, KEGUNAAN S.34 – AKTA TANAH (Kawasan Penempatan Berkelompok) (Pindaan) [Akta 51 1965]
- KAWASAN PEMBANGUNAN NEGERI – DIMAJUKAN OLEH PIHAK NEGERI





BAHAGIAN II

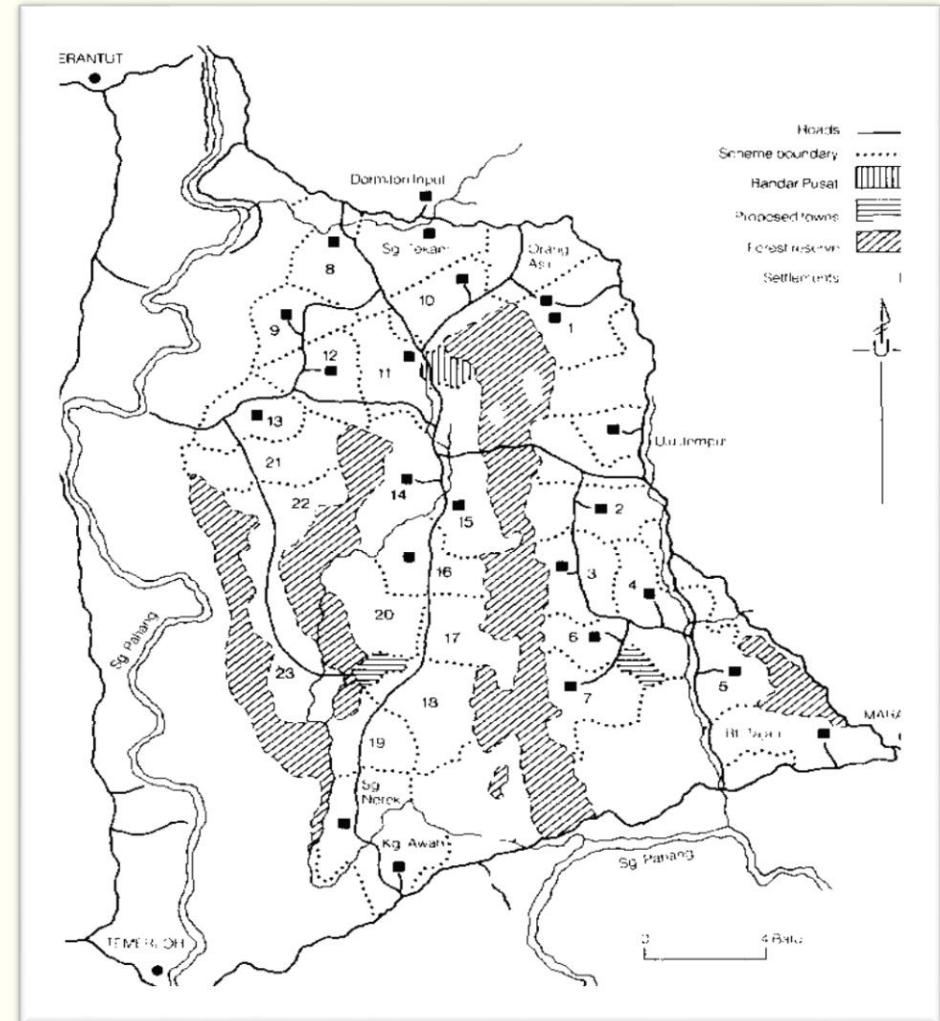
PENEMPATAN BERKELOMPOK

BAHAGIAN II : S. 3 - Penentuan kawasan GSA 1960

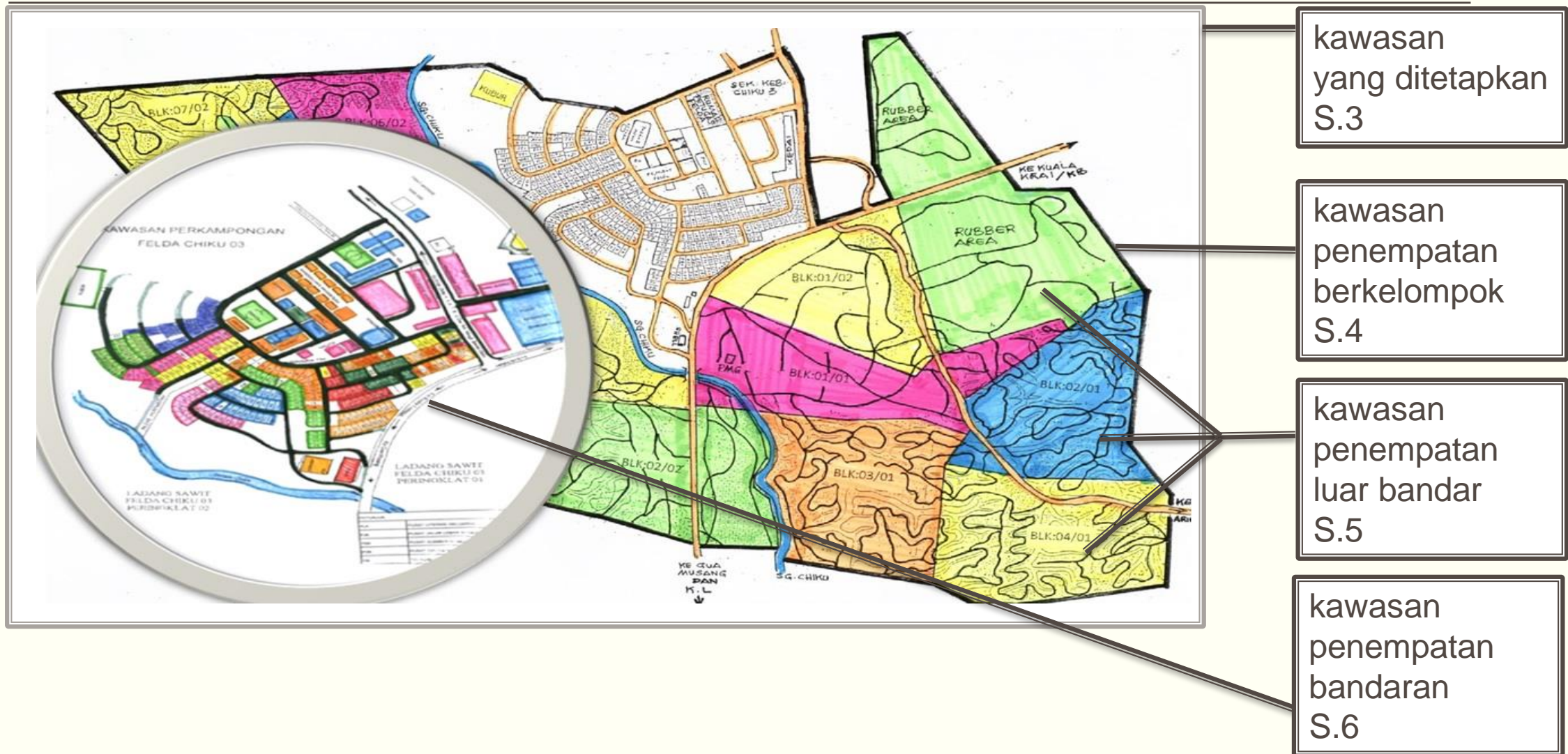
- (1) PBN boleh dengan membuat kenyataan dalam warta, isytihar mana-mana kawasan Tanah Kerajaan (TK) dalam negeri sebagai kawasan GSA
- (2) TK dalam kawasan yang telah diwartakan tidak boleh diduduki kecuali mengikut peraturan akta
- (3) Tidak boleh membatalkan hak mana-mana orang yang menduduki mengikut undang –undang

BAHAGIAN II : S. 4 – Kawasan Penempatan Berkelompok, Akta GSA 1960

- S.4 – PBN boleh dengan membuat pengisytiharan dalam warta menentukan samada mana-mana TK dalam kawasan cadangan s.3 sebagai kawasan Penempatan Berkelompok



BAHAGIAN II – S. 3, 4, 5, 6



Kawasan Penempatan Luar Bandar – S.5

- (1) PBN boleh dengan membuat pengistiharan dalam gazet mengistiharkan mana-mana tanah dalam kawasan penempatan berkelompok sebagai satu kawasan penempatan luar bandar
- (2) Pengistiharan gazet hendaklah menyebutkan tanaman tertentu



BAHAGIAN II – S. 5



BAHAGIAN II – S. 6



Kawasan Penempatan Keliling Bandar –S.6

- PBN boleh melalui pengistiharan gazet mengistiharkan mana-mana tanah dalam kawasan GSA sebagai satu kawasan penempatan keliling bandar



Pegangan – S.7

- 1) Pengarah boleh , belah bahagi mana-mana tanah dalam kawasan GSA kepada beberapa pegangan
- (2) Satu Pegangan Luar bandar hendaklah mengandungi satu atau lebih bidang tanah dalam kawasan penempatan luar bandar untuk diduduki oleh seorang individu atau tidak lebih dari dua pemegang dan keluasannya hendaklah seboleh-bolehnya sama
- (3) Pegangan keliling bandar hendaklah mengandungi satu atau lebih bidang tanah untuk diduduki oleh individu atau perbadanan untuk satu atau lebih kegunaan seperti perdagangan, industri , kediaman atau kegunaan awam

Pegangan – S.7

Seorang Peneroka bersama
seorang pemegang bersama
(isteri/bekas isteri/waris kadim)

Satu (1) lot tanah pegangan
luar bandar (kebun) atau lebih
berkeluasan tidak lebih 10 ekar

Satu (1) lot tanah pegangan
bandaran (kediaman) atau lebih

Merezabkan Tanah Untuk Kegunaan Awam – S.8

- Pengarah melalui pewartaan merezabkan mana-mana tanah dalam kawasan GSA untuk kegunaan awam



Pembersihan – S. 9

- (1) PBN boleh mengarahkan kesemua atau sebahagian kawasan GSA dibersihkan dengan perbelanjaan awam atau cara lain yang difikirkan sesuai
- (2) Perbelanjaan membersihkan itu hendaklah dibayar dengan wang yang dibiayai oleh kerajaan dan boleh dituntut balik daripada penduduk



Kuasa Pentadbir Tanah : Pemberimilikan - S.10

- (1)(a) Mengeluarkan hak milik mana-mana Pegangan Luar Bandar
- (1)(b) Membenarkan penghunian mana-mana Pegangan Luar Bandar atau Pengangan Bandaran
- (2) Pengarah bagi pihak PBN boleh mengeluarkan mana-mana Pegangan Keliling Bandar



Hakmilik Dan Syarat – S.11

(1) Tanah desa tidak lebih dari 10 ekar dan hendaklah menyatakan samada hakmilik kekal atau untuk beberapa tahun (pajakan) – Final Title

(2) Tiap-tiap hakmilik kepada pegangan hendaklah mengandungi perjanjian iaitu dikehendaki membayar cukai atau BTD/CAC dan akan mengekalkan semua batu sempadan dan akan memberitahu dengan segera kepada PT atau penghulu sekiranya terdapat kecacatan, kerosakan, musnah atau dialih

(3) Semua syarat hendaklah bermula dari tarikh menduduki

(4) Pelanggaran syarat atau mungkir janji akan mengakibatkan pegangan ditarik balik

Pendudukan Dalam Menunggu Hakmilik – S.12

- (1) Kebenaran menduduki mana-mana dalam kawasan GSA adalah diberi dengan kemasukan dalam daftar pegangan (ROH) dalam Borang A
- (2) PT boleh menuntut bayaran premium, upah ukur atau sebagainya bersama-sama dengan jumlah Cukai Tahun Pertama daripada seseorang bagi kawasan Pegangan Keliling Bandar
- (3) Tidak sesiapa pun dengan membuat apa-apa pembayaran atau sebarang pertaruhan atau dengan merekodkan dalam Daftar Pegangan mungkin boleh dibatalkan sebelum ianya didaftarkan
- (4) Kemasukan maklumat dalam ROH termasuk no. lot, luas pegangan, jumlah CAC atau tempoh bayaran yang dikenakan

Premium , Cukai Dan Lain-lain Bayaran – S.13

- (1) Pengarah boleh menetapkan kadar premium termasuk perbelanjaan pembersihan, cukai, upah ukur dan lain-lain bayaran (CAC)
- (2) Pindaan pertama cukai tanah boleh dilakukan pada atau selepas tamat tempoh 10 tahun dari tarikh dimana cukai tersebut mula dikenakan atau bagi bayaran CAC , selepas tamat tempoh bayaran tersebut dibayar

- 21 -

Senarai potongan-potongan pendapatan peneroka di peringkat Ibu Pejabat dan tujuannya adalah seperti berikut:-

Jenis Potongan	Tujuan Potongan
<u>Potongan Di Ibu Pejabat</u>	
a. Tabung Pembangunan	Kegiatan pembangunan masyarakat termasuk pembangunan kerohanian, elaun ketua-ketua peneroka, kebajikan, buku harian, pertandingan rancangan terbaik, dermasiswa, tadika, bilik bacaan rancangan, insuran harta JKKR, kelas biabing dan bantuan pesakit jantung berlubang.
b. Bayaran Kembali	Membayar kembali perbelanjaan yang telah dikeluarkan bagi pembangunan kawasan ladang dan perkaapungan.
c. Cukai Yang Disatukan	Membayar cukai premium tanah dan kos mengukur tanah kepada Kerajaan Negeri.
<u>Potongan Penyelenggaraan Ladang</u>	
d. Baja	Pembajaan kawasan ladang.
e. Jalan Pertanian	Mbaiki jalan pertanian.
f. Pusat Menguapul Getah (PMG)	Mbiayai kos pengurusan PMG.
g. Potongan Ladang	Untuk membersihkan ladang peneroka yang kotor.
h. Pengangkutan BTB	Kos pengangkutan buah sawit (BTB) dari ladang ke kilang. Mengikut jarak antara ladang dan kilang.
<u>Potongan Hutang Persendirian</u>	
i. Kedai PNF	Membayar balik kredit yang diambil daripada PNF.
j. Pinjaman Persekolahan	Membayar pinjaman yang telah diambil, jika ada.
k. Pinjaman Hari Eaya	- sama -
l. Projek Buku Hijau	- sama -
m. Pinjaman Paip Air	- sama -
n. Pendawaian Elektrik	- sama -
o. JKKR/Badan-Badan Peneroka	Yuran JKKR termasuk badan-badan di bawah naungan JKKR.

HAKMILIK:

- GM/PM
- Mungkin 2 lot satu daftar pegangan
- Ada sekatan khas jika lain mukim/daerah
- Sekatan pindahmilik lebih dua orang

Pentadbir Tanah hendaklah mendaftar hakmilik dengan syarat:

- ◆ **Bayaran Tahunan Disatukan telah selesai;**
- ◆ **Pengukuran telah selesai dan pelan hakmilik telah diterima dari jurukur daerah;**

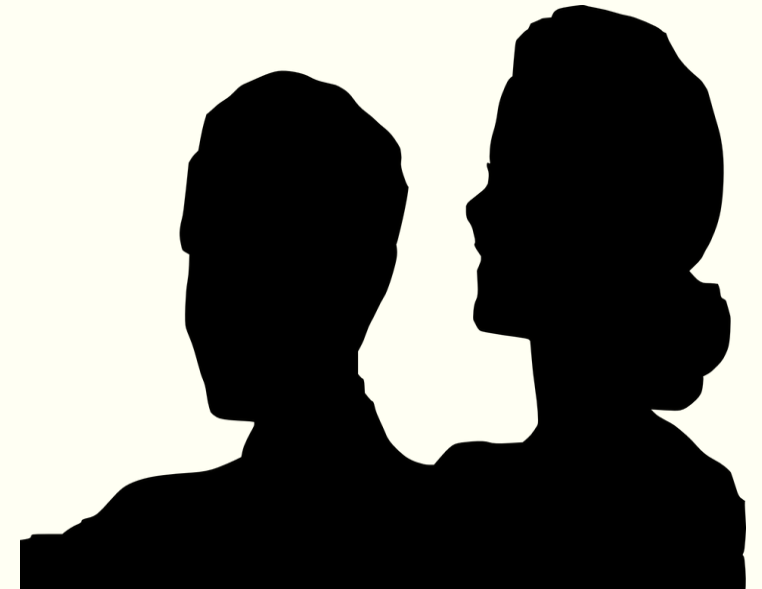
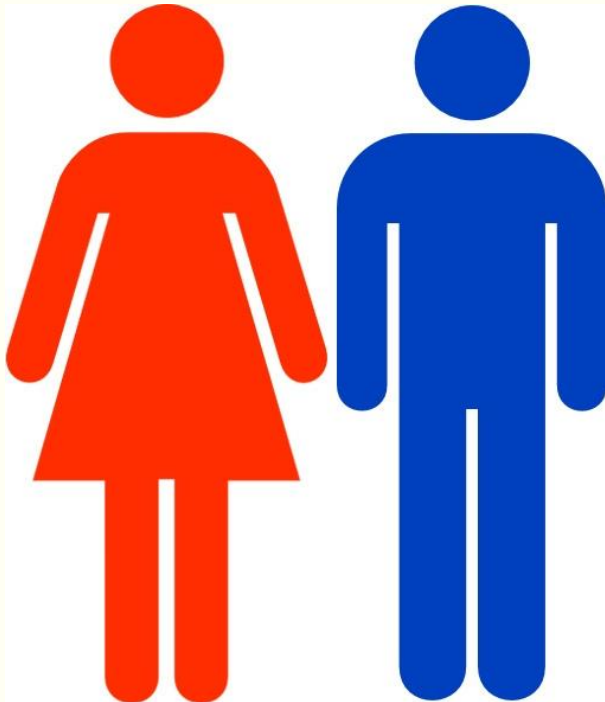


BAHAGIAN III

PEGANGAN LUAR BANDAR

Hak Larangan Diatas Pengeluaran Pegangan Luar Bandar – S.14

- Hak milik pegangan luar bandar hanya boleh dikeluarkan kepada seorang yang berkelayakan menurut S. 19 bersama seorang pemegang bersama (isteri/bekas isteri/waris kadim)



LARANGAN URUS NIAGA TANAH PLB : S.15

- ✘ Pecah sempadan
- ✘ Pemilikan melebihi 2 orang
- ✘ Pajak/pajak kecil semua/sebahagian
- Pemilik + isteri/bekas isteri/waris kadim

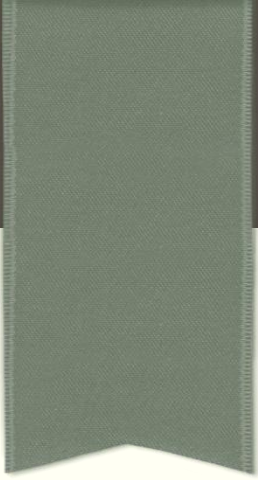


Syarat-syarat Dan Perjanjian - S. 17

- (a) Keseluruhan keluasan pegangan selain dari bahagian yang digunakan untuk kediaman hendaklah dimajukan sepenuhnya dengan tanaman yang ditentukan mengikut tarikh yang ditetapkan dan selepas itu dijaga setiap masa dan
- (b) Tidak ada tanaman selain dari tanaman yang ditentukan hendaklah pada bila-bila masa ditanam
- (c) Tidak dibenarkan pada bila-bila masa digunakan untuk mendirikan sebarang bangunan selain daripada sebuah bangunan bersama dengan sambungan yang digunakan khas sebagai tempat tinggal untuk pemilik
- (d) bangunan hendaklah didirikan di atas bahagian yang diarahkan oleh PT dan tidak dibahagian lain

Hak Jalan Keluar Masuk – S. 18

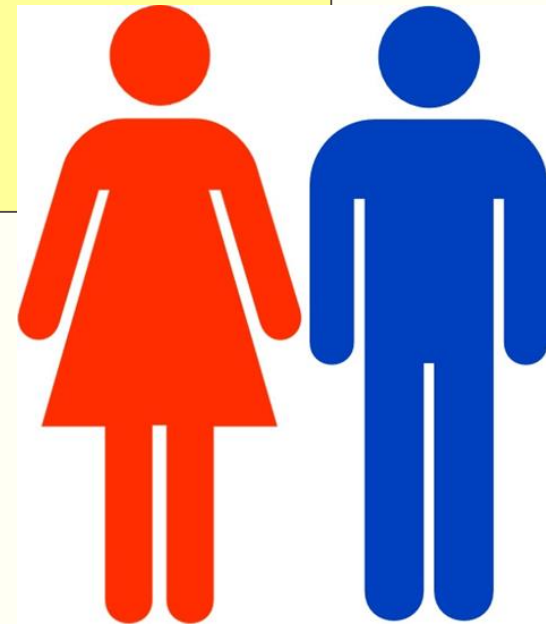
- (1) Pemegang PLB yang tidak mempunyai jalan terus ke jalan awam atau rezab jalan boleh pada bila-bila masa berhak mendapat jalan melintas pegangan
- (2) Hak mendapat jalan itu adalah bagi mengangkut hasil tanaman dan barang-barang dan alat-alat yang mustahak untuk kegunaan pertanian bagi keseluruhan jalan terus di antara pegangan dan jalan awam atau rezab jalan tetapi tidak boleh meliputi penggunaan apa-apa kenderaan selain basikal, basikal roda tiga atau kereta sorong/tolak – kedudukan mana-mana lalu lalang ikut budi bicara Pemungut
- (3) Mana-mana pemegang mengguna hak jalan melintas pegangan lain adalah dipertanggungjawab di atas kerosakan dan sekiranya berlaku pertelingkahan jumlah bayaran kerosakan akan ditaksirkan oleh Pemungut dan keputusan adalah muktamad



**BAHAGIAN IV
MENDUDUKI PEGANGAN
LUAR BANDAR JANGKAAN
HAKMILIK**

Kelayakan Menduduki PLB – S. 19

- (1) warganegara malaysia
- (2) Tidak seorang pun yang menjadi tuan tanah atau tuan-tuan tanah berkongsi bagi mana-mana tanah selain :-
 - (a) Tanah desa tidak melebihi 2 ekar
 - (b) Satu lot tanah bandar yang digunakan untuk kediamannya sendiri
 - (c) kedua-dua tanah desa dan bandar sedemikian



Bayaran Tahunan Yang Disatukan (*BTD/CAC*) – S. 20

- (1) Untuk pendudukan kawasan PLB, PBN boleh mengenakan *BTD/CAC* bagi menggantikan bayaran premium, cukai, upah ukur dan lain –lain bayaran
- (2) Dalam menentukan *CAC* dengan cara bayaran ansuran hendaklah diambilkira apa-apa wang yang diberi kepada pemegang, perbelanjaan perhidmatan, perkakas dan alat –alat yang dibekalkan dengan bayaran faedah yang diluluskan oleh PBN
- (3) selagi *CAC* sedang dalam ansuran status tanah masih tanah kerajaan

Bayaran Tahunan Yang Disatukan (BTD/CAC) – S. 20

- 21 -

Senarai potongan-potongan pendapatan peneroka di peringkat Ibu Pejabat dan tujuannya adalah seperti berikut:-

Jenis Potongan	Tujuan Potongan
<u>Potongan Di Ibu Pejabat</u>	
a. Tabung Peabangunan	Kegiatan peabangunan masyarakat termasuk peabangunan kerohanian, elau ketua-ketua peneroka, kebajikan, buku harian, pertandingan rancangan terbaik, dermasiswa, tadika, bilik bacaan rancangan, insuran harta JKRR, kelas bimbingan dan bantuan pesakit jantung berlubang.
b. Bayaran Keabali	Membayar kembali perbelanjaan yang telah dikeluarkan bagi peabangunan kawasan ladang dan perkampungan.
c. Cukai Yang Disatukan	Membayar cukai premium tanah dan kos mengukur tanah kepada Kerajaan Negeri.
<u>Potongan Penyelenggaraan Ladang</u>	
d. Baja	Pembajaan kawasan ladang.
e. Jalan Pertanian	Membaiki jalan pertanian.
f. Pusat Mengumpul Getah (PMG)	Membiayai kos pengurusan PMG.
g. Potongan Ladang	Untuk membersihkan ladang peneroka yang kotor.
h. Pengangkutan BTB	Kos pengangkutan buah sawit (BTB) dari ladang ke kilang. Mengikut jarak antara ladang dan kilang.
<u>Potongan Hutang Persendirian</u>	
i. Kedai PNF	Membayar balik kredit yang diambil daripada PNF.
j. Pinjaman Persekolahan	Membayar pinjaman yang telah diambil, jika ada.
k. Pinjaman Hari Raya	- sama -
l. Projek Buku Hijau	- sama -
m. Pinjaman Paip Air	- sama -
n. Pendawaian Elektrik	- sama -
o. JKRR/Badan-Badan Peneroka	Yuran JKRR termasuk badan-badan di bawah naungan JKRR.

ENGKAR DAN MUNGKIR JANJI – S. 22

- (1) Sebarang pelanggaran syarat atau mungkir janji keatas syarat –syarat pendudukan dalam kawasan PLB, pegangan tersebut boleh diletakhak kepada PBN
- (2) sebelum memasuki semula mana-mana tanah, pengarah atau pegawai yang dibenarkan akan menyerahkan kepada pemegang satu notis dalam **Borang B**
- (3) Sekiranya pemegang dalam tempoh masa yang ditentukan dalam notis membaiki atau diperbaiki pelanggaran syarat atau mungkir janji atau tunjuk sebab yang memuaskan pengarah atau pegawai yang dibenarkan maka ianya akan dimasukkan semula
- (4) Sekiranya pemegang menolak penerimaan notis atau tidak dapat diserahkan notis , maka notis itu dikira telah diserahkan, sekiranya satu salinan notis ditampal di atas tanah dan salinan-salinan selanjutnya ditampal dipapan kenyataan pejabat tanah dan tempat awam dalm mukim dimana tanah itu berada

Bayaran Pampasan – S. 23

- (1) Apabila mana-mana PLB dirampas tidak ada bayaran pampasan akan dibayar
- (2) Seseorang pemegang yang pegangannya telah dirampas dan boleh sekiranya ia berhajat dengan kelulusan Pemungut memindah rumah kediamannya yang mana telah didirikannya dengan perbelanjaan sendiri
- (3) Pemungut akan membuat taksiran bagi mana-mana rumah kediaman yang telah dirampas dan akan dibayar sebagai pampasan
- (4) Bayaran jumlah pampasan boleh didapati daripada pemegang kemudiannya

Pemindahan Hak Pemegang Dalam Menunggu Hakmilik – S. 24

- (1) seseorang pemegang dalam PLB boleh menyerahkan haknya kepada mana-mana orang yang layak dan diluluskan oleh Pemungut melainkan tindakan merampas telah berkuatkuasa (S.22)
- (2) Penyerahan pegangan hendaklah dibuat dalam **Borang C** dan akan dikemukakan kepada Pemungut yang akan memasukkan nama penerima kedalam ROH



Hak , Larangan Dan Perjanjian – S. 25

- (1) Wujudnya perjanjian dalam PLB
- (2) Pemegang hendaklah sekiranya dikehendaki membuat kesemua atau mana- mana perkara berikut:-
 - (a) membersihkan sempadan-sempadan pegangan (arahan Pegawai Ukur/Pegawai Penempatan/Pemungut)
 - (b) membersihkan kesemua atau mana-mana bahagian pegangan mengikut arahan Pemungut
 - (c) Tanam dengan tanaman yang ditentukan kesemua atau mana-mana bahagian yang tertentu mengikut masa dan keadaan yang diarahkan oleh Pemungut dari semasa ke semasa

Hak, Larangan Dan Perjanjian – S. 25 (samb.)

- (d) Dari masa –kesemasa mengikut yang diarahkan oleh Pemungut, menjalankan mana-mana penjagaan , membaja, menanam semula ataaau kerja-kerja lain yang dikehendaki
 - (e) Jangan toreh mana-mana pokok getah atau menuai mana-mana tanaman di atas pegangan sehingga Pemungut mengesahkan pokok-pokok getah dan tanaman cukup matang
- (3) Pemungut mengarahkan kerja diperenggan (a)(b)(c) dijalan secara bersama –sama pemegang yang bersempadan atau koperasi bersekutu

SEKATAN KEPENTINGAN

- ✘ Pajak
- ✘ Pecah sempadan
- ✘ Pindahmilik lebih seorang
- ✘ Pemilikan melebihi 2 orang
- Tied title
- Pemilik + isteri/bekas isteri/next-kin.



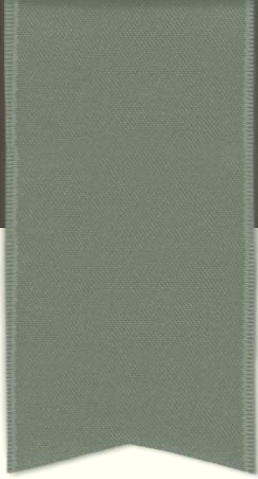


BAHAGIAN VI

PEGANGAN BANDARAN

Pegangan Bandaran – S. 26, 27, 28, 29

- Pegangan Keliling Bandar (PKB) boleh dikeluarkan kepada mana –mana orang atau perbadanan - S. 26
- Tiap tiap hakmilik PKB akan dikenakan syarat - S. 27
- Penghuni sesuatu pegangan bandaran jangkaan hak milik yang dibenarkan melalui daftar pegangan (ROH) – menghuni tanah Negeri di bawah permohonan jangkaan hak milik yang diluluskan (undang-undang tanah Negeri) S. 28
- Seseorang pemegang yang menduduki PKB dalam menunggu hakmilik boleh menyerah hak kepada sesiapa , beberapa orang atau perbadanan yang diluluskan oleh pengarah dan penyerahan hendaklah menggunakan **Borang C** – S. 29



BAHAGIAN VII

AM

BAHAGIAN VI - AM

- Barang siapa yang memasuki atau menduduki mana-mana kawasan GSA sama ada mendiami atau mendirikan bangunan atau membersihkan, memagar atau menanam mana-mana bahagian atau mengambil kayu kayan atau membawa binatang ternakan atau menggali, mamotong atau mengambil dari tanah sebarang hasil adalah dianggap salah disisi undang-undang dan boleh dihukum didenda tidak melebihi lima ratus ringgit – S. 30 (1)(2)



BAHAGIAN VI - AM

- Pemungut atau mana-mana pegawai polis boleh secara ringkas pindahkan atau musnahkan mana-mana tanaman atau bangunan yang didirikan dari mana-mana tanah GSA dan sekiranya terdapat mana-mana batu sempadan atau tanda atau parit atau tanda-tanda lain menandakan garisan sempadan telah dipindahkan boleh dengan serta merta dipulihkan tanda –tanda itu dan dipastikan semula kepada semula kepada sempadan asal – S. 30(3)



BAHAGIAN VI – AM : Kesalahan dan penalti lain S. 31

- Peruntukan undang-undang tanah Negeri berkaitan dengan kesalahan dan penalti hendaklah terpakai *mutatis mutandis* (1 : *with the necessary changes having been made*. 2 : *with the respective differences having been considered*) berkenaan pemberimilikan di bawah Akta GSA



BAHAGIAN VI – AM : Peraturan S. 32

- (1) Pengarah dengan kelulusan PBN boleh membuat apa-apa peraturan bagi melaksanakan maksud Akta GSA dan segala perkara yang bersangkutan dengannya.
- (2) Peraturan yang boleh dibuat:
 - (i) cara bagaimana permohonan dibuat dan diluluskan
 - (ii) penghunian/penghunian sementara tanah di dalam kawasan yang ditetapkan atau kawasan GSA yang tidak sesuai untuk tanaman, Bahagian rizab yang tidak digunakan dan tanah di dalam kawasan penempatan bandaran yang tidak dikehendaki segera untuk pemberimilikan
 - (iii) kedah memungut hasil tanah berkenaan pegangan jangkaan hakmilik
 - (iv) tatacara yang akan diikuti di bawah Akta GSA
 - (v) kuasa dan kewajipan pegawai yang perlu dipertanggungjawabkan kewajipan berkaitan pelaksanaan peruntukan Akta GSA/apa-apa undang-undang kecil dibuat di bawah Akta GSA

LESEN UNTUK MENGELUARKAN BAHAN-BAHAN BATUAN

- Adalah tersirat daripada kuasa membuat peraturan yang diberi oleh Seksyen 32(2)(vi) Akta GSA bahawa peruntukan – peruntukan KTN yang berkaitan dengan pengeluaran permit untuk mengeluarkan bahan batuan adalah tidak terpakai ke atas kawasan yang ditetapkan atau kawasan penempatan berkelompok. Hanya hak di dalam lesen sahaja yang diberi di kedua - kedua kawasan itu kecuali kepada pemegang pegangan itu atau dengan persetujuannya.



BAHAGIAN VI

Pengecualian S.33

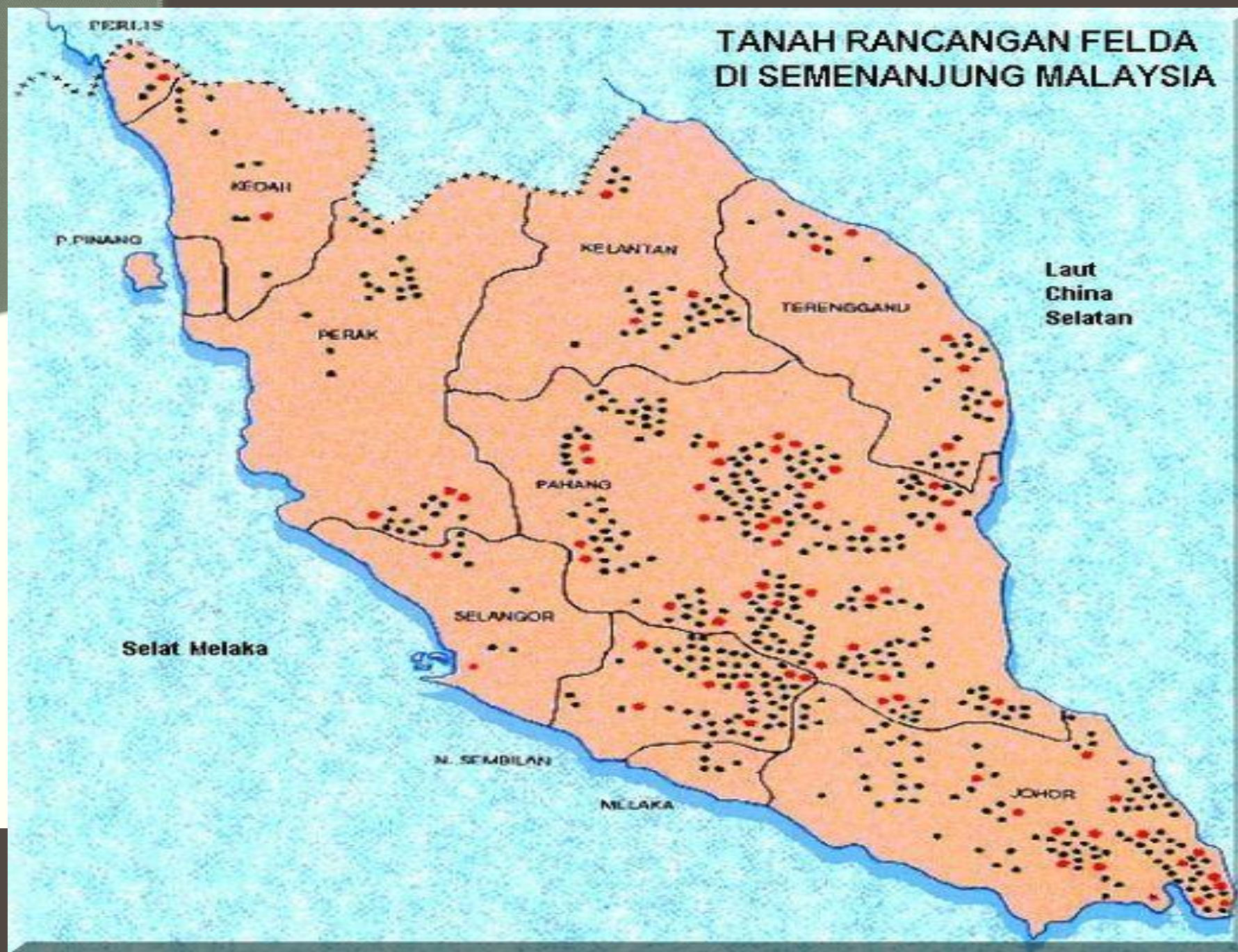
(1) Peruntukan Akta ini hendaklah diguna pakai berkenaan segala tanah di sesuatu kawasan ditetapkan/kawasan GSA walau apa pun undang-undang tanah Negeri/undang-undang sedia ada lain yang bertentangan dan peruntukan undang-undang tanah Negeri dan mana-mana undang-undang sedia ada yang lain berkuat kuasa berkenaan tanah itu cuma setakat mana undang-undang tanah Negeri dan undang-undang sedia ada yang lain itu tidak berlawanan dengan peruntukan Akta ini.

(2) Tiada apa-apa pun dalam Akta ini yang boleh menjejaskan penguatkuasaan mana-mana undang-undang sedia ada yang berkaitan dengan rizab Melayu



**BAHAGIAN VII
KAWASAN PEMBANGUNAN
PERSEKUTUAN**

TANAH RANCANGAN FELDA DI SEMENANJUNG MALAYSIA



RANCANGAN TANAH FELDA

- | | |
|---|----------------|
| 1. Felda Wilayah Raja Alias | - 52 Rancangan |
| 2. Felda Wilayah Segamat | - 32 Rancangan |
| 3. Felda Wilayah Gua Musang | - 12 Rancangan |
| 4. Felda Wilayah Kuantan | - 41 Rancangan |
| 5. Felda Wilayah Trolak | - 21 Rancangan |
| 6. Felda Wilayah Johor Bahru | - 41 Rancangan |
| 7. Felda Wilayah Mempaga | - 37 Rancangan |
| 8. Felda Wilayah Terengganu | - 21 Rancangan |
| 9. Felda Wilayah Alor Setar | - 15 Rancangan |
| 10. Felda Wilayah Jengka | - 37 Rancangan |
| 11. Felda Wilayah Sahabat, Lahad Datu dan Umas, Tawau | - 9 Rancangan |



Negeri	Bil. Rancangan/ Projek	Luas Kawasan (Hektar)					Kampung	Juml. Besar
		Tanaman				Juml		
		Sawit	Gedah	Tebu	Lain-lain			
Pahang	169	282002	21031	0	1573	304606	14539	319145
Johor	89	131981	13426	0	41	145448	9391	154839
Sabah	64	119560	0	0	205	119765	2269	122034
N.Sembilan	53	39591	44800	0	40	84431	5885	90316
Terengganu	30	42669	2192	0	0	44861	3492	48353
Kelantan	25	40587	432	0	0	41019	2396	43415
Perak	24	21760	13972	0	40	35772	2487	38259
Kedah	12	261	12625	1118	0	14004	858	14862
Sarawak	5	7680	0	0	0	7680	0	7680
Melaka	4	1447	4019	0	0	5466	320	5786
Perlis	3	0	1804	3343	229	5376	445	5821
Selangor	2	2516	196	0	0	2712	91	2803
Jumlah	480	690054	114497	4461	2128	811140	42173	853313

Jadual Kawasan Dimajukan

BAHAGIAN VII

GSA Pindaan 1965 (NO.51 TAHUN 1965)

Sek. 34 (1) (a) – (e)

- PBN boleh membenarkan LKTP memajukan mana-mana TK sebagai kawasan GSA dan untuk kegunaan itu PBN boleh membuat satu perjanjian bersabit perkara berikut:-
 - (a) Lokasi dan keluasan tanah
 - (b) pecahan tanah PLB dan PKB
 - (c) Jenis tanaman
 - (d) keluasan pegangan
 - (e) premium dan lain –lain bayaran

Perjanjian di antara PBN dengan LKTP/FELDA

- a) PBN hendaklah mengistiharkan kawasan sebagai GSA yang akan dimajukan oleh LKTP/FELDA
- b) Kawasan akan diletak hak kepada LKTP/FELDA
- c) PBN atas permintaan LKTP/FELDA mengisytiharkan mana-mana kawasan GSA sebagai Penempatan Luar Bandar dan mana-mana kawasan lain dalam tanah GSA sebagai Kawasan Penempatan Bandaran
- d) Mengembalikan semula kepada PBN setelah BTD/CAC tamat bayarannya oleh pemegang
- e) - S. 34(2)

- Tanah tersebut diatas tidak boleh diambil semula oleh FELDA apabila ia menyerah balik (*re-vested*) skim itu kepada PBN.
- Peneroka berhak menikmati tanah dan bebas dari FELDA jika telah mendapat hakmilik tetapi masih tertakluk kepada Akta GSA dan KTN.

Pembangunan Kawasan Penempatan Berkelompok Oleh Syarikat Kerjasama Anjuran Pihak Berkuasa Pembangunan

- (1) Pihak Berkuasa Pembangunan boleh membenarkan mana-mana tanah yang terletak hak padanya (S.34) ditanam/ditanam secara kolektif, dibangunkan atau diuruskan oleh mana-mana syarikat kerjasama yang ditubuhkannya, Pengerusi boleh arahkan mana-mana kawasan sedemikian diukur sebagai satu lot/banyak lot sesuai untuk tanaman
- (2) Ahli syarikat kerjasama sahaja yang boleh didaftarkan sebagai pemegang dalam ROH, Pengurus yang dilantik (S.36) tidak boleh merekodkan mana-mana nombor lot khusus/lot diukur tetapi hendaklah merekodkan hanya saham/saham-saham yang dipegang ahli sebagai pemegang dalam syarikat kerjasama itu
- (3) Ahli yang didaftar dalam ROH hendaklah setakat saham yang dipegang dalam syarikat memegang Bahagian yang tidak dipecahkan dalam kawasan GSA syarikat kerjasama
- (4) Daftar guna Borang D, Jadual Pertama

Pengurus – S.36

- Bagi maksud pentadbiran kawasan Pembangunan Persekutuan, Pihak Berkuasa Pembangunan setelah berunding dengan PBN yang berkaitan boleh melantik seorang Pengurus berkenaan dengan setiap kawasan itu
- Pengurus mempunyai dan menjalankan kuasa menurut pengubahsuaian dalam S.38, Jadual Kedua



Undang-undang Kecil – S.37

- Pihak Berkuasa Pembangunan selepas berunding dengan PBN yang berkaitan dengan kelulusan Menteri boleh membuat apa-apa undang-undang kecil bagi melaksanakan apa-apa peruntukan Akta GSA sepertimana yang terpakai bagi kawasan GSA tanpa menjejaskan keluasan peruntukan sebelum ini, iaitu
 - (a) cara bagaimana permohonan dibuat dan diluluskan
 - (b) penghunian/penghunian sementara tanah di dalam kawasan yang ditetapkan atau kawasan GSA yang tidak sesuai untuk tanaman, Bahagian rizab yang tidak digunakan dan tanah di dalam kawasan penempatan bandaran yang tidak dikehendaki segera untuk pemberimilikan
 - (c) kaedah memungut hasil tanah berkenaan pegangan jangkaan hakmilik
 - (d) tatacara yang akan diikuti di bawah Akta GSA
 - (e) kuasa dan kewajipan pegawai yang perlu dipertanggungjawabkan kewajipan berkaitan pelaksanaan peruntukan Akta GSA/apa-apa undang-undang kecil dibuat di bawah Akta GSA

Pemakaian Bahagian I hingga VI bagi Kawasan GSA – S.38

- (1) Dengan tidak menyentuh bahawa kawasan Pembangunan Persekutuan terletak hak kepada Pihak Berkuasa Pembangunan, Bahagian I hingga VI (tidak termasuk S. 3, 4, 5 dan 6, subseksyen 7(3), subseksyen 12(2) dan s. 32 tertakluk kepada seksyen ini terpakai seolah-olah kawasan itu adalah tanah Negeri
- (2) (a) subseksyen 7(1) dan (2) tidak berkuat kuasa berkenaan dengan sesuatu kawasan penempatan berkelompok syarikat kerjasama;
- (b) s. 8, 9 dan 13 hendaklah dibaca tanpa apa-apa pengubahsuaian;
- (c) s. 10 hendaklah dipakai tanpa pengubahsuaian, kecuali kuasa Pemungut untuk membenarkan penghunian mana-mana pegangan luar bandar jangkaan hak milik boleh dilaksanakan sebaliknya oleh Pengurus;
- (d) peruntukan selain yang disebutkan (b) dan (c) hendaklah dibaca tertakluk kepada pengubahsuaian yang dinyatakan dalam Jadual kedua

Rayuan – S.39

- Mana-mana orang yang terkilan dengan keputusan Pihak Berkuasa Pembangunan/Pengerusi Pihak Berkuasa Pembangunan/Pengurus boleh merayu kepada Menteri
- Keputusan Menteri adalah Muktamad

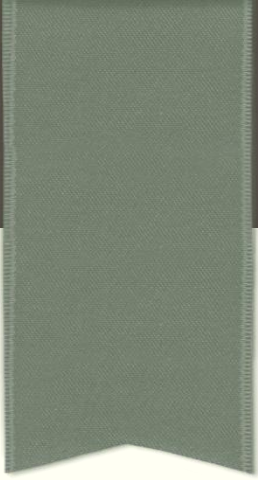
DECISION IS THE ULTIMATE POWER



**"It Is In Your Moments
Of Decision That Your
Destiny Is Shaped."**

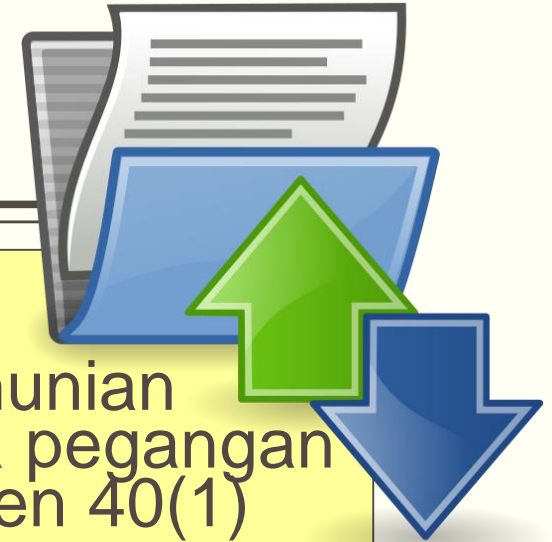
Tony Robbins

RALESKIBB.COM



**BAHAGIAN IX
PENYERAHAN HAK PENGHUNI
JANGKAAN HAKMILIK**

KUASA MENYERAH HAK



- Penyerahan Hak Borang E - S. 40
- Pemungut bagi pihak PBN boleh membenarkan penghunian jangkaan hak milik oleh orang lain ke atas mana-mana pegangan yang hak pegangan itu diserahkan menurut subseksyen 40(1)
- S.47(1) Jika tiada orang lain menghuni pegangan jangkaan hak milik menurut s.41 yang telah diserahkan menurut s. 40 (1), PBN boleh mengisytiharkan dalam Warta bahawa keseluruhan kawasan yang termasuk dalam pegangan tersebut tidak lagi menjadi sebahagian daripada kawasan GSA
- S.47(2) Apabila kawasan tersebut bukan lagi tertakluk di bawah Akta GSA, menurut subseksyen (1), mana-mana Bahagian kawasan itu yang dahulunya termasuk di dalam kawasan yang ditetapkan tidak lagi menjadi sebahagian daripada kawasan yang ditetapkan itu.

KUASA MENGIKAT PERJANJIAN – S. 43

- Maka sah di sisi undang-undang bagi PBN untuk mengikat apa-apa perjanjian dengan pemegang berkenaan dengan penyerahan hak pemegang itu menurut subseksyen 40 (1)



KUASA FELDA

Pembahagian kawasan penempatan – Pengerusi

Kebenaran menduduki Pegangan Desa – Pengurus

Penentuan keluasan dan jumlah petak – Menteri

Senggara Daftar Pegangan Desa (ROH) -Pengurus

Penguatkuasaan Syarat

Pengutipan Dan Bayaran Tahunan Disatukan (BTD)

Perlepasan Kelayakan-Menteri S. 19

Kelulusan Serah Hak Ikut Pegangan-s.24 dan 29

Pemberian Hak Pendudukan Sementara –S.37

Penguatkuasaan Pendudukan Haram. S.30

Mendengar Rayuan S. 39

S.34(3) Kuasa Felda Tamat – Terletak Hak Kembali Kpd PBN



**BAHAGIAN IX
PENAMATAN KAWASAN
PENEMPATAN BERKELOMPOK**

PENAMATAN KAWASAN GSA



- PBN selepas berunding dengan Menteri boleh dengan pengisytiharan dalam warta mengisytiharkan kesemua atau sebahagian kawasan GSA tidak lagi menjadi kawasan GSA - S.44)
- Mana-mana tanah rezab dianggap telah direzabkan di bawah S.62 KTN - S. 44(2)(b)
- Sila rujuk Pekeliling KPTG Bil 8/2017 – Pembatalan Kawasan Penempatan Berkelompok Di Bawah Seksyen 44(1), Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) 1960 [Akta 530]

DOKUMEN HAKMILIK KAWASAN YANG TIDAK LAGI MENJADI KAWASAN GSA



S. 47

- (2) Dokumen hakmilik mengunapakai KTN
- (3) Syarat nyata dan sekatan kepentingan yang diendors pada dokumen hakmilik hendaklah selari dengan tanah itu sehingga dipinda atau dibatalkan menurut subseksyen 4
- (4) PBN dengan persetujuan bertulis pemegang, boleh [(a) mengenakan apa-apa jenis penggunaan tanah terhadap pegangan itu, (b) membatalkan mana-mana syarat nyata dan sekatan kepentingan yang diendors/dirujuk di dalam dokumen hakmilik pegangan, (c) meminda mana-mana syarat nyata atau sekatan kepentingan diendors/dirujuk di dalam dokumen hakmilik pegangan]
- Mengikut subseksyen 124(2),(3), (5) dan (7) dengan pengubahsuaian perlu mengikut subseksyen (4) Akta GSA sepertimana kelulusan PBN berdasarkan S. 124(1) KTN

PENAMATAN KAWASAN GSA



- (6) Kuasa PBN di bawah subseksyen (4) berkenaan sesuatu pegangan boleh dijalankan sekali sahaja
- Hak lalu lalang S.18 adalah terus terpakai bagi PLB – S.48

Jadual Pertama – Borang-borang

Nama Borang	Tujuan
Borang A	Daftar Pegangan, Subseksyen 12(1)
Borang AA	Permohonan Persetujuan Memindah Pegangan Luar Bandar Kepada Isteri/Bekas Isteri/Waris Kadim Sebagai Pemegang Bersama, Subseksyen 15(2)
Borang B	Pemberitahuan Sebelum Pegangan Luar Bandar Dimasuki Semula Kerana Kemungkiran atau Keingkaran, Subseksyen 22(2)
Borang C	Penyerahhakan Hak Jangkaan Hak Milik, Subseksyen 24(2) dan 29(2)
Borang D	Daftar Pegangan untuk kawasan penempatan berkelompok syarikat kerjasama
Borang E	Penyerahan Hak Jangkaan Hak Milik, Subseksyen 40(2)

Jadual Kedua – Subseksyen 38(2)

1. (1) Kecuali subseksyen 22(1), PBN ditafsirkan sebagai rujukan kepada Menteri
(2) Subseksyen 22(1), PBN ditafsirkan sebagai rujukan kepada Pihak Berkuasa Pembangunan
1. Pengarah ditafsirkan sebagai rujukan kepada Pengerusi Pihak Berkuasa Pembangunan
2. Dalam subseksyen 12(1), kawasan penempatan berkelompok ditafsirkan sebagai rujukan kepada kawasan penempatan luar bandar
3. (1) Kecuali seksyen 16 dan 18, Pemungut/Penghulu ditafsirkan sebagai rujukan kepada Pengurus
(2) Seksyen 18, Pemungut ditafsirkan sebagai rujukan kepada Pengurus dengan kelulusan Pemungut