PROSEDUR PEKEMBALIAN TANAH KEPADA PBN OLEH PEJABAT DAERAH DAN TANAH KERIAN AKIBAT HAKAN DAN MUNDURAN AIR DI WILAYAH BAN PECAH, MUKIM TANJUNG PIANDANG, DAERAH KERIAN, PERAK

Ahli Pasukan Kajian

Mohd Hisar Mohd Ibrahim, Mohamad Solfie Borham, Abdul Malek Abdullah, Noraniawaty Yusof, Amran Khalid, Syed Alwi Syed Abdul Hamid, Mohd Zoolhalmy Razali

Bahagian Pengurusan dan Penundangan Tanah, Institut Tanah dan Ukur Negara, Behrang Ulu, 35950 Tanjung Malim, PERAK

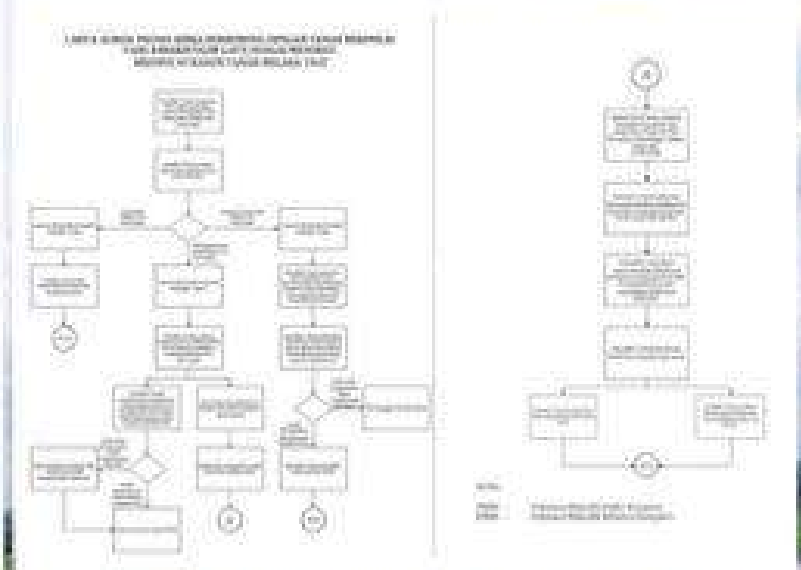
PENGENALAN

Zon pinggir pantai merupakan kawasan yang dinamik dan boleh berlaku masalah hakisan pantai. Hal ini membuatkan kedaman tanah milik di pinggir pantai semakin berkurang dan akhirnya dilenggelami air sepenuhnya.

Seksyen 49, Kanun Tanah Negara (KTN) telah menyangkut secara amat kondisan tanah yang terlibat dengan hakisan dan munduran laut. Hal ini telah dipertimbkan bagi dalam Pekeliling Kaku: Pengarah Tanah dan Galian Bilangan 3 Tahun 2005 berkaitan prosedur bagi pelaksanaan Seksyen 49 KTN.

Kajian Prosedur Bahagian Pengurusan dan Penundangan Tanah, Institut Tanah dan Ukur Negara (INSTIUN) tahun 2018 telah memungkinkan kepada Tindakan Pejabat Daerah dan Tanah Kerian, Perak (PDT Kerian) terhadap 69 lot tanah yang terlibat dengan hakisan air laut di wilayah Ban Pecah, Mukim Tanjung Piandang. Hakisan pantai dan hakisan air laut ini telah berlaku secara berterusan dalam kadar pertama bermula pada tahun 1920-an sehingga sekarang.

Berdasarkan maklumat dari pelan lito syit PDT Kerian, sanggaran kawasan yang telah dilenggelami air di sini adalah sekitar lebih kurang 20 ekar. Daripada 69 tanah yang terlibat dengan hakisan air laut ini, sejumlah 26 lot tanah yang mempunyai nombor lot dan ada hakmilik manakala 43 lot tanah lagi ada nombor lot tetapi tiada hakmilik.



Rajah 1: Carta Aliran Berhubung dengan Tanah Berhakmilik Yang Telah Dihakis oleh Laut/Sungai mengikut Seksyen 49 KTN (PKPTG Bil. 3 Tahun 2005)

OBJEKTIF

Objektif kajian adalah untuk mengenal pasti kawasan yang telah dikeluarkan oleh PDT Kerian menyebabkan tuan hakmilik-hakmilik yang terlibat dengan kemunduran dan kemunduran air

METODOLOGI

Pengumpulan Data Primer

a. Kawasan Tempat Kajian

b. Kawasan Pemantauan Kawasan dan Penelitian Dokumen

Pengumpulan Data Primer Untuk Sekunder

Sumber rujukan tentang yang diterbitkan dalam buku, jurnal, artikel dan sebagainya.

KEPUTUSAN DAN ANALISIS

Hasil kajian ini mendapati permohonan tanah akibat hakisan air laut tidak dikeluarkan melalui Seksyen 49 KTN, namun ia kembali menjadi tanah kerajaan melalui Seksyen 100 KTN dan Akta Pengambilan Tanah 1960. Selain itu, PDT kerian juga telah mengambil langkah proaktif dengan memberikan cukai tanah kepada lot yang terlibat dengan hakisan air laut melalui Borang MMK.

Langkah pengambilan tanah telah dilaksanakan bermula pada tahun 1900 dan berterusan sehingga tahun 2011. Sebanyak 15 lot terlibat dengan pengambilan tanah ini sama ada sebahagian atau keseluruhan.

Kaedah Pembatalan Hakmilik melalui Seksyen 100 KTN pada melibatkan 43 lot yang ada nombor lot tetapi tiada hakmilik. Kaedah pelaksanaan ini digunakan bersama berlandasan bayaran wang jumlah yang dikutip (kegagalan pemilik-pemilik untuk menjelaskan cukai sewa).

KESIMPULAN

PDT Kerian telah melakukan usaha bagi memastikan hakmilik-hakmilik yang terlibat dengan hakisan dan munduran air dikembalikan kepada kerajaan negeri melalui Seksyen 100 KTN dan juga melalui Akta Pengambilan Tanah 1960 mengikut saluran undang-undang yang betul walaupun tidak melalui Seksyen 49 KTN.

Ucapan Tinggi

[illegible]